

3 200 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 13 спальни, Ferreries, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ferreries » 07750

13 **7** **760m²** **9.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

3 200 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 13 спальни, Ferreries, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ferreries » 07750

13 **7** **760m²** **9.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Великолепный фермерский дом на продажу, полностью отреставрированный, с туристической лицензией, расположенный в красивой природной среде, недалеко от пляжей в Феррери, Менорка.

Легализованный фермерский дом 18 века площадью 760 м², построенный на участке площадью 9 000 м² в самом сердце сельской местности Менорки, в муниципалитете Феррерис, всего в 5 минутах от Кала Галдана и Кала Митхана.

Главный дом занимает два этажа. На первом этаже, с выходом на идилическую веранду, покрытую бугенвиллией, холл, который ведет в несколько комнат: одна комната ведет в две комнаты с общей ванной комнатой, а другая комната ведет в третью комнату с отдельной ванной комнатой. На этом же этаже находится многофункциональная комната для йоги с полированным цементным полом и прямым выходом в сад. На первом этаже, с доступом по двум лестницам, в одной зоне есть три большие спальни с общей ванной комнатой, а в другом крыле - главная спальня с камином, отдельной ванной комнатой и выходом на террасу с беспрепятственным видом на сельскую местность и море с силуэтом Майорки на горизонте. В этой зоне есть еще четыре двухместных номера с общей ванной комнатой в конце коридора. Некоторые номера оборудованы потолочными вентиляторами и разделителями горячего/холодного кондиционера.

На прилегающем участке, принадлежащем собственности, находится гостевой дом площадью 40 м² с открытой спальней, кухней-гостиной-столовой и ванной комнатой. У нас также есть лофт площадью 150 м² со спальней, ванной комнатой, кухней и гостиной-столовой открытой планировки с полом с подогревом. Также имеется дом площадью 40 м², ожидающий распределения.

В доме есть электричество и вода из общественного колодца.



lucasfox.ru/go/men18993

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Солнечные панели,
Система кондиционирования,
Прачечная, После ремонта,
Отопление, Камин,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

3 200 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 13 спальни, Ferreries, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ferreries » 07750

| | | | |
|-----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| 13 | 7 | 760m² | 9.000m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка |

На участке есть большой сад, естественная растительность, фруктовые деревья, приподнятый бассейн, большая парковка, а также место для лошадей и других животных.

Без сомнения, это отличный дом, в котором можно жить круглый год и проводить время с семьей и/или друзьями. Это также может быть отличной инвестиционной возможностью, поскольку у вас есть туристическая лицензия и вы можете арендовать ее во время отпуска.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

3 200 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 13 спальни, Ferreries, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ferreries » 07750

13 **7** **760m²** **9.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания