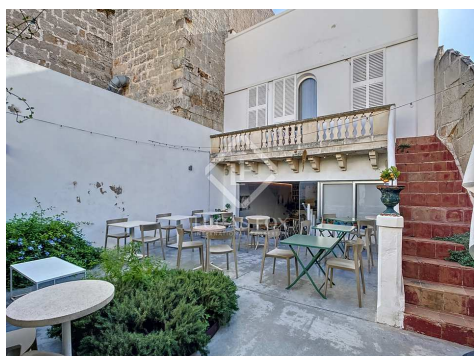
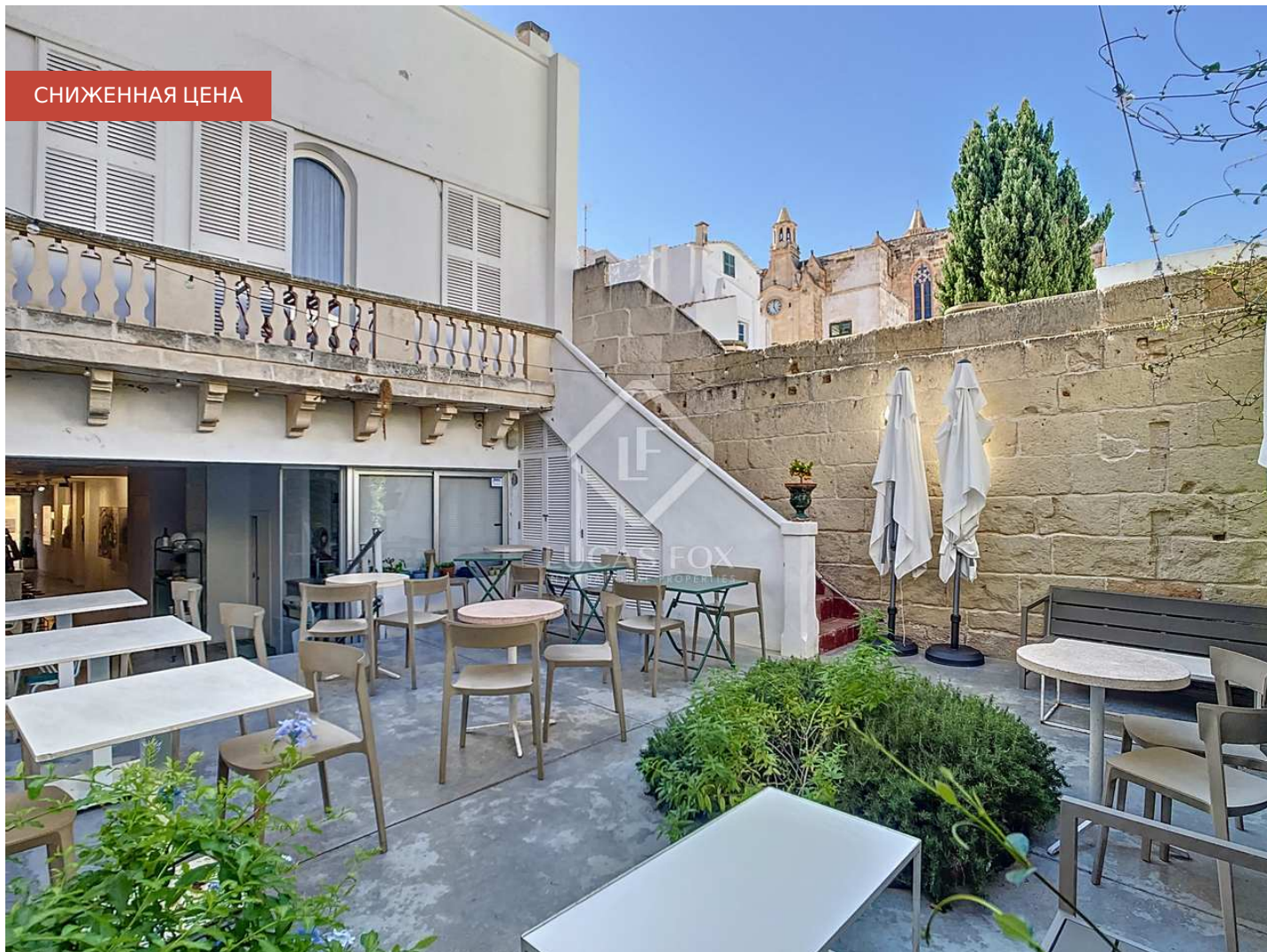


1785 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена  
Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 55m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

5	7	345m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**1 785 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 55m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Менорка**

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>345m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

## ОБЗОР

Уникальное здание с эксклюзивным и инновационным стилем, идеально подходящее как для использования в качестве дома, так и для туристической аренды типа бутик-отеля, с красивым внутренним двориком и террасой с видом на собор в историческом центре города Сьюдаделья-де-Менорка.

Расположенное в 200-летнем дворце, здание с современной и экологической архитектурой и дизайном было спроектировано с использованием высококачественных материалов, отделки и оборудования, расположенного в самом эксклюзивном районе монументального исторического центра Сьюдаделья-де-Менорка.

Здание площадью 345 м<sup>2</sup> состоит из трех этажей и цокольного этажа. Первый этаж площадью 130 м<sup>2</sup> в его нынешнем распределении задуман как большое и очень светлое пространство открытой планировки для использования в зоне приема клиентов, с отдельным входом, ведущим к спальням на верхних этажах, и многоцелевым пространством для художественная галерея и кафетерий-бар с выходом во внутренний двор, пространство, легко трансформируемое в гостиную и кухню с выходом на задний двор площадью 55 м<sup>2</sup> с возможностью постройки бассейна. По оригинальной каменной лестнице или на лифте мы попадаем на второй этаж, где есть три номера люкс площадью от 27 м<sup>2</sup> до 36 м<sup>2</sup> каждый, с собственной ванной комнатой, два из них с балконом и третий с частным патио площадью 9 м<sup>2</sup>. Второй этаж здания предлагает два двухместных номера люкс с отдельными ванными комнатами. С этого этажа мы попадаем на верхнюю террасу-солярий с фантастическим видом на собор и закат.



[lucasfox.ru/go/men20218](https://lucasfox.ru/go/men20218)

Терраса, Сад, Лифт,  
Мозаичные полы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Центральный пылесос,  
Туристическая лицензия,  
Служебный вход,  
Система кондиционирования,  
После ремонта, Отопление,  
Двойное остекление, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 1 785 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 55m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>345m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

Все номера имеют особый и необычный дизайн в современном и минималистском стиле, в котором сочетаются такие материалы, как террасцо, полированный бетон, стекло, сталь, мрамор и керамика, аудиосистемы Bluetooth и смарт-телевизоры для наслаждения роскошным отдыхом.

Наконец, в подвале с сводом из песчаника есть ванная комната, машинное отделение с возможностью преобразования его в фитнес-центр, сауну, джакузи или винный погреб.

Исключительная недвижимость с уникальными характеристиками благодаря своему дизайну, текущему состоянию и универсальности, идеально подходит как для проживания, так и для туристической эксплуатации комнат в аренду, в отличном рабочем состоянии, полностью меблирована и оборудована, готова к заселению.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договоритесь о посещении.

Описанная здесь информация носит исключительно информативный характер и считается точной, однако упомянутые выше данные могут содержать ошибки, изменения цен или условий без предварительного уведомления.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1785 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 55m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Менорка**

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>345m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания