

900 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Ferreries, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ferreries » 07750

5	5	160m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

900 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Ferreries, Балеарские острова

### Приветствуя Кровать и завтрак в старом городе Феррери, Менорка.

Этот очаровательный отель типа «постель и завтрак» площадью 160 м<sup>2</sup> имеет 5 спален с отдельными ванными комнатами и расположен в старом городе Феррери.

Отель расположен на 3 этажах, и при реконструкции был сохранен классический меноркский стиль с типичными сводами Маре и гидравлическими полами на входе.

На первом этаже мы находим вестибюль, который также служит залом для завтраков, гостиной и кухней с прачечной.

На верхних этажах мы находим 5 спален с отдельными ванными комнатами, оформленными со вкусом и с особым вниманием даже к мельчайшим деталям, с полами из микроцемента, дверями, окрашенными в голубой цвет, и кондиционерами для максимального комфорта. Спальня на верхнем этаже имеет деревянный пол и выход на частную террасу площадью 8 м<sup>2</sup>.

С момента своего открытия отель получил отличные отзывы, а заполняемость в течение всего сезона была высокой. К отелю можно было бы пристроить соседний дом с 3 спальнями и собственной ванной, что в настоящее время обеспечивает высокую доходность (в стоимость не входит).

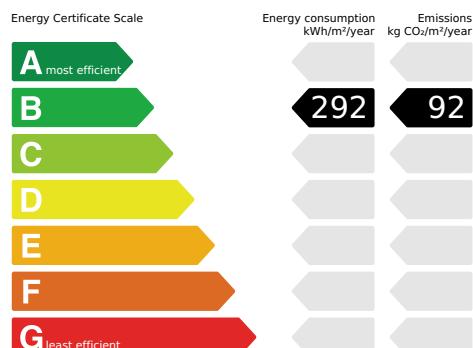
Отличная инвестиция и возможность прибыльного бизнеса на Менорке.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о просмотре.



[lucasfox.ru/go/men21059](http://lucasfox.ru/go/men21059)

Терраса, Мозаичные полы, Естественное освещение, Система кондиционирования, Прачечная, Отопление, Двойное остекление



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

900 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Ferreries, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания