

2 350 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 76m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>2.550m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ПРОДАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 350 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 76m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>2.550m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

Вилла в современном стиле с панорамным видом на море в эксклюзивном районе Са Фарола в Сьюдаделья-де-Менорка.

Дом площадью 616 м<sup>2</sup> построен на большом участке площадью 2550 м<sup>2</sup> с возможностью расширения площади застройки и строительства бассейна.

В настоящее время дом распределен на 3 этажа.

На первом этаже, который занимает около 212 м<sup>2</sup> и 66 м<sup>2</sup> крытых террас, организована большая часть дома. Пространство разделено на прихожую, холл-распределитель, кухню-офис с выходом на крытую террасу с видом и вторую крытую террасу сзади, гостиную-столовую с камином с большими окнами и выходом на крытую террасу с видом на море, спальня с двуспальной кроватью с собственной ванной комнатой и выходом на террасу и 2 спальни с двуспальными кроватями, которые делят вторую ванную комнату и прачечную.

На первом этаже площадью около 50 м<sup>2</sup> и 2 террасами находится красивая комната с высокими потолками и впечатляющим видом на море с возможностью строительства ванной комнаты или расширения спальни.

Дом выделяется своим безупречным декором в неподвластном времени стиле, хорошо продуманными пространствами, качественной конструкцией и большим освещением во всех его комнатах благодаря своему привилегированному расположению, залитому морским светом.

В подвале есть большой гараж площадью 280 м<sup>2</sup>.



[lucasfox.ru/go/men21110](https://lucasfox.ru/go/men21110)

Вид на море, Терраса, Сад, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Прачечная,  
Отопление, Камин,  
Встроенные шкафы, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 350 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 76m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>2.550m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Кроме того, участок имеет большой сад как на фасаде со стороны Пасео-Маритимо, который идеально подходит для проектирования плавательного бассейна, так и на задней части с сосновым лесом, идеально подходящим для спокойного сна в тени.

Описанная здесь информация носит исключительно информативный характер и считается точной, однако упомянутые выше данные могут содержать ошибки, изменения цен или условий без предварительного уведомления.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 350 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 76m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>616m<sup>2</sup></b>	<b>2.550m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания