

8 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 11 спальни, 2,006m² Сад, Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07710

11	12	1.276m²	2.006m²	2.006m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

8 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 11 спальни, 2,006m² Сад, Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07710

11	12	1.276m²	2.006m²	2.006m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

ОБЗОР

Экстраординарная вилла новой постройки с отделкой высшего качества, спроектированная так, чтобы максимально использовать ее ориентацию на солнце, виды и открытые площадки, на продажу на берегу моря в Сант-Луисе, Менорка.

Эта впечатляющая современная вилла расположена в фантастическом месте, с видом на юг, на берегу моря и в абсолютном уединении.

Дом был завершен в 2020 году и расположен на участке площадью 2000 м², с застроенной площадью 1275 м², распределенной на двух этажах.

Здание имеет авангардную архитектуру, с прямыми четкими линиями и утонченным стилем, а его форма простирается по всей длине участка и напоминает нам корабль, плывущий по морю. Блестящая облицовка из белого камня гармонирует со стеклянными фасадами. Внутренние пространства открытой планировки спроектированы так, чтобы максимально использовать невероятные виды на море, а комнаты залиты естественным светом.

Доступ к дому осуществляется на первом этаже. На этом этаже расположены девять спален, все с отдельными ванными комнатами: одна спроектирована как апартаменты для гостей с гостиной и собственной террасой, еще две гостевые сьюты, еще четыре главные сьюты с отдельной гостиной и прямым выходом в сад. и, наконец, две служебные комнаты с отдельной гостиной. Кроме того, на этом же этаже есть большой кинозал, тренажерный зал,отапливаемый винный погреб, холодильная камера, прачечная, раздевалка, кладовая, склад, машинное отделение с новейшими холодильными установками и великолепный гараж площадью 125 м².



lucasfox.ru/go/men25063

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Модернистское здание, Центральный пылесос, система сигнализации, Система кондиционирования, салон красоты, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Домашняя система, Двойное остекление, гурме-лаунж, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

8 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 11 спальни, 2,006m² Сад, Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07710

11	12	1.276m²	2.006m²	2.006m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Лифт доставит нас на главный этаж. Он имеет крытую террасу площадью 125 м² в качестве гостеприимного атриума и соединен с просторными террасами, а также привлекательным солярием площадью 250 м² и пейзажным бассейном, создавая таким образом плавные переходы между внутренними и внешними пространствами, которые позволяют удвоить полезную площадь летом. Благодаря стеклянному фасаду все внутреннее пространство открытой планировки наполнено естественным светом и впечатляющим панорамным видом на открытое море. Он имеет современную и функциональную кухню с кладовой, открытую в столовую, которая, в свою очередь, соединяется с большой гостиной, разделенной четырехсторонним центральным дизайнерским камином. На этом этаже также есть главная спальня, впечатляющая главная спальня с камином, гардеробной и выходом на террасу с видом на море и внутренний дворик в стиле дзен с душевой. Далее мы находим еще одну многоцелевую комнату с видом на море, сюиту, ванную и туалет.

Вся отделка и материалы самого высокого качества, и среди его особенностей мы можем выделить центральное отопление, кондиционирование воздуха, систему домашней автоматизации, систему сигнализации с камерами, металлические столярные изделия панорамной серии в верхнем диапазоне и лифт.

Наконец, на открытой площадке стоит отметить ухоженные садовые участки, окружающие всю виллу, и величественный пейзажный бассейн с впечатляющим видом на море, где мы можем насладиться одним из самых красивых закатов на острове.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

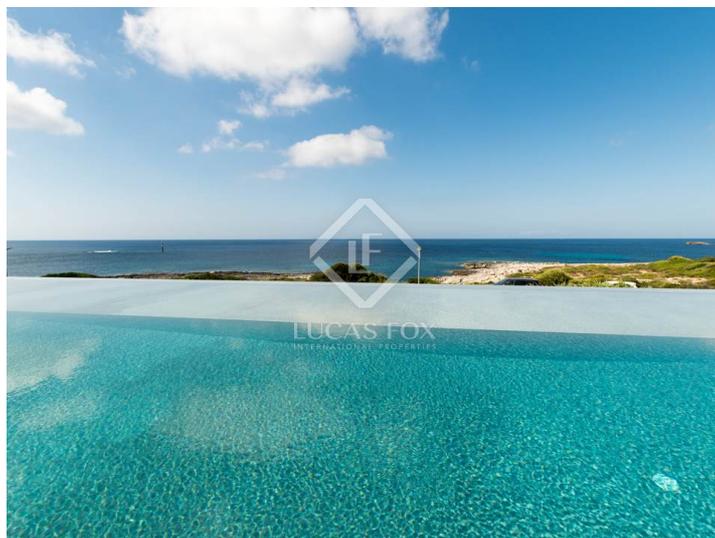
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

8 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 11 спальни, 2,006m² Сад, Sant Lluís, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07710

11	12	1.276m²	2.006m²	2.006m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания