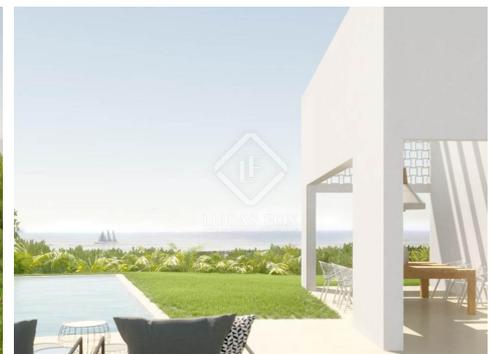
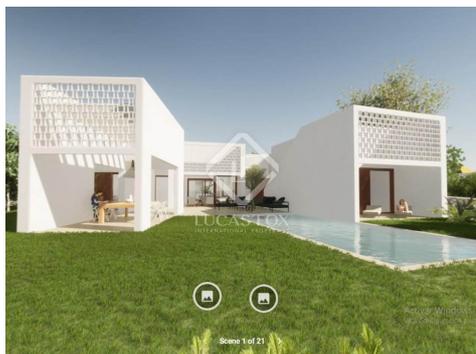


2 450 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 159m<sup>2</sup> терраса, Sant Lluís, Менорка

Испания » Менорка » Sant Lluís » 07712

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>431m<sup>2</sup></b>	<b>1.143m<sup>2</sup></b>	<b>159m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 450 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 159m<sup>2</sup> терраса, Sant Lluís, Менорка

Испания » Менорка » Sant Lluís » 07712

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>431m<sup>2</sup></b>	<b>1.143m<sup>2</sup></b>	<b>159m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

## Впечатляющая дизайнерская вилла с бассейном и захватывающим видом на море в Бинидали, Мао.

Эта недавно построенная вилла площадью 431 м<sup>2</sup> построена на участке площадью 1143 м<sup>2</sup> с захватывающим видом на море и закат.

Весь дом площадью 211 м<sup>2</sup> расположен на первом этаже, где есть две спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами, собственная ванная комната и выход на террасу с видом на море, одна спальня с собственной ванной комнатой, две спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами, две ванные комнаты, кухня, столовая и гостиная с выходом на великолепную террасу площадью 159 м<sup>2</sup> с беседкой, которая простирается к бассейну, откуда открывается прекрасный вид на море. В подвале площадью 61 м<sup>2</sup> мы находим гараж на две машины, прачечную, туалет и машинное отделение.

Весь дом имеет высококачественную отделку, двойное остекление Climalit, кондиционер, домашнюю автоматизацию, отопление и сигнализацию. По своим техническим характеристикам он будет иметь класс энергоэффективности А.

Снаружи есть очень ухоженные сады и бассейн с морской водой площадью 40 м<sup>2</sup>, окруженный красивой травой.

Идеальная вилла, чтобы жить круглый год или проводить сезоны, наслаждаясь видом на море и закат. Вилла мечты благодаря своему расположению и отделке.



[lucasfox.ru/go/men25503](https://lucasfox.ru/go/men25503)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Центральный пылесос, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, салон красоты, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю

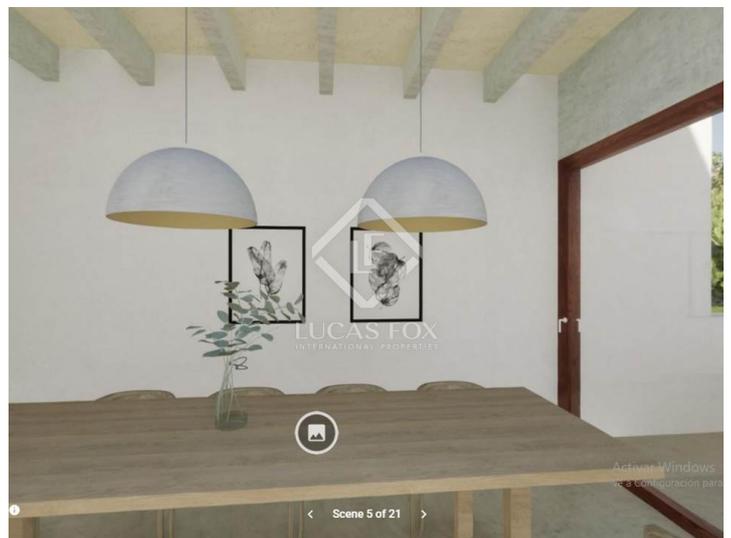
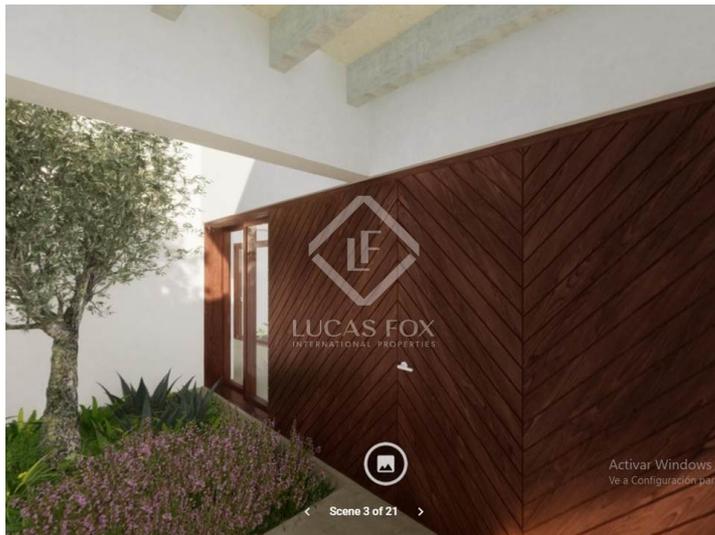
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 2 450 000 € Дом / Вилла - Продано Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 159m<sup>2</sup> терраса, Sant Lluís, Менорка

Испания » Менорка » Sant Lluís » 07712

**5**                    **5**                    **431m<sup>2</sup>**                    **1.143m<sup>2</sup>**                    **159m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания