

## 6 400 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 7 спальни, Alaior, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Alaior » 07730

**7**                    **6**                    **740m<sup>2</sup>**                    **800.000m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 6 400 000 € Загородный дом - на продажу

# Загородный дом на продажу: 7 спальни, Alaior, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Alaior » 07730

**7**                      **6**                      **740m<sup>2</sup>**                      **800.000m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

Продается поместье мечты площадью **80 га** с застроенной площадью **740 м<sup>2</sup>**, расположенное в одном из самых очаровательных и уединенных мест Менорки.

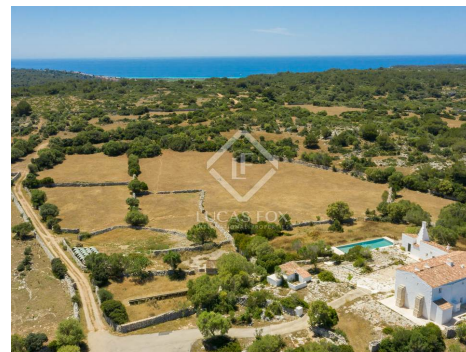
Этот идиллический особняк представляет собой красивый главный дом площадью 276 м<sup>2</sup>, расположенный на самой высокой точке поместья, откуда вдалеке видно море. Дом полностью отреставрирован с большой тщательностью и первоклассным качеством, соблюдая его первоначальный дух.

Недвижимость распределена на двух этажах. Первый этаж предлагает нам большую кухню, открытую для гостиной-столовой, печь, туалет и машинное отделение. На другой стороне дома расположены три спальни с двуспальными кроватями и гардеробными, две из них с отдельными ванными комнатами.

На первом этаже мы находим главную спальню с гардеробной, ванной комнатой и собственной террасой, а также три другие спальни с двуспальными кроватями, одна из них с гардеробной, а последние две с общей ванной комнатой.

На открытой площадке есть впечатляющая терраса-солярий с каменным полом и красивым пейзажным бассейном. Кроме того, он имеет привилегию естественной пещеры, приспособленной для летнего отдыха, оборудованной кухней, с отверстиями в потолке, которые обеспечивают естественное освещение уникального уголка. Все это представлено в окружении местной растительности и наполнено этнологическими элементами, представляющими историю сельской местности Менорки.

Кроме того, на ферме есть конюшня площадью 270 м<sup>2</sup>, сарай площадью 25 м<sup>2</sup> и склад площадью 22 м<sup>2</sup>.



[lucasfox.ru/go/men29488](https://lucasfox.ru/go/men29488)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
После ремонта,  
Домашняя система, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 6 400 000 € Загородный дом - на продажу

# Загородный дом на продажу: 7 спальни, Alaior, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Alaior » 07730

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>740m<sup>2</sup></b>	<b>800.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Его характеристики включают в себя высокие сводчатые потолки, полированные цементные полы с системой подогрева пола, а также открытые пространства, идеально подходящие для декорирования по желанию клиента. В доме есть собственная скважина и система альтернативной энергии.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Описанная здесь информация носит исключительно информативный характер и считается точной, однако упомянутые выше данные могут содержать ошибки, изменения цен или условий без предварительного уведомления.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 6 400 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 7 спальни, Alaior, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Alaior » 07730

**7**                    **6**                    **740m<sup>2</sup>**                    **800.000m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания