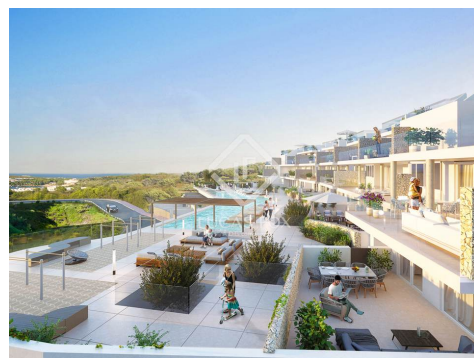


495 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 56m<sup>2</sup> терраса, Mercadal, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

Q1 2026	3	2	161m <sup>2</sup>	56m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

495 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 56m<sup>2</sup> терраса, Mercadal, Менорка

**Продается 3-комнатная квартира с двумя террасами в эксклюзивной новостройке с тренажерным залом и бассейном, расположенной на Менорке рядом с пляжем.**

Эта квартира является частью Arenal Beach, новой застройки с привилегированным расположением, в непосредственной близости от пляжа и с видом на море, на фантастическом острове Менорка с его завидным климатом. И все это, не отказываясь от наличия всех необходимых услуг для повседневной жизни в непосредственной близости.

Это закрытый комплекс с различными мерами безопасности для большего спокойствия его жителей. Это также сделает доступным широкий спектр социальных услуг и объектов. К ним относятся стойка регистрации, спа-салон с джакузи, сауной и холодными ваннами, полностью оборудованный тренажерный зал и бассейн с пляжной зоной, зоной отдыха и детской игровой площадкой.

Квартира отличается современным, элегантным и минималистским дизайном с открытыми пространствами и белыми тонами, а также большими окнами, которые пропускают много естественного света и предлагают нам прекрасный вид на море.

В доме есть большая гостиная-столовая с кухней открытого плана и выходом на огромную частично крытую террасу площадью 43 м<sup>2</sup> со столовой и зоной отдыха, идеально подходящую для проведения встреч, вечеров или просто отдыха, наслаждаясь великолепным климатом Менорки.

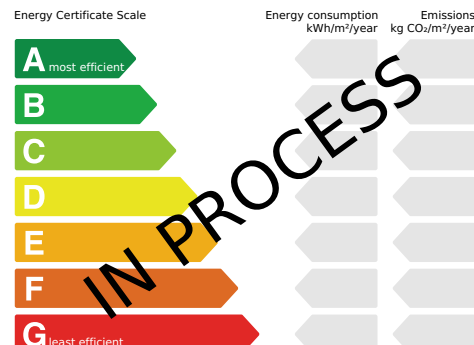
Ночная зона имеет в общей сложности 3 спальни, все из них с выходом на другую террасу: главная спальня с собственной ванной комнатой и 2 спальни с двуспальными кроватями. Дом дополнен еще одной ванной комнатой для обслуживания остальных комнат и прачечной.

Среди его качеств можно выделить алюминиевые наружные столярные изделия марки Technal с терморазрывом и двойным остеклением, систему домашней автоматизации, аэротермальную систему для производства горячей воды для бытовых нужд или кондиционер с тепловым насосом через воздуховоды.



[lucasfox.ru/go/men30638](https://lucasfox.ru/go/men30638)

Терраса, Бассейн, Спа, Консьерж-сервис, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Новое строительство, Зона отдыха, Внешний, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



495 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 56m<sup>2</sup> терраса, Mercadal, Менорка

Кухня и ванные комнаты полностью оборудованы. На кухне установлена лучшая бытовая техника Bosch, Neff или аналогичная, а также столешница Neolith, а в ванных комнатах установлено оборудование марки Porcelanosa.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания