

**490 000 €** Квартира - на продажу - Зарезервировано  
**Квартира на продажу: 3 спальни, 56m<sup>2</sup> терраса, Mercadal, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

**3**                    **2**                    **163m<sup>2</sup>**                    **56m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

**ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО**



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 490 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано Квартира на продажу: 3 спальни, 56m<sup>2</sup> терраса, Mercadal, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

**3**                      **2**                      **163m<sup>2</sup>**                      **56m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Недавно построенная квартира с 3 спальнями и двумя террасами на продажу в эксклюзивном комплексе с отличными помещениями общего пользования на Менорке, в непосредственной близости от пляжа.

Эта квартира является частью Arenal Beach, новой застройки с привилегированным расположением, в непосредственной близости от пляжа и с видом на море, на фантастическом острове Менорка с его завидным климатом. И все это, не отказываясь от наличия всех необходимых услуг для повседневной жизни в непосредственной близости.

Это закрытый комплекс с различными мерами безопасности для большего спокойствия его жителей. Это также сделает доступным широкий спектр социальных услуг и объектов. К ним относятся стойка регистрации, спа-салон с джакузи, сауной и холодными ваннами, полностью оборудованный тренажерный зал и бассейн с пляжной зоной, зоной отдыха и детской игровой площадкой.

Квартира отличается современным, элегантным и минималистским дизайном с открытыми пространствами и белыми тонами, а также большими окнами, которые пропускают много естественного света и предлагают нам прекрасный вид на море.

В доме есть большая гостиная-столовая с кухней открытого плана и выходом на огромную частично крытую террасу площадью 45 м<sup>2</sup> со столовой и зоной отдыха, идеально подходящую для проведения встреч, вечеров или просто отдыха, наслаждаясь великолепным климатом с Менорки.



[lucasfox.ru/go/men30640](https://lucasfox.ru/go/men30640)

Терраса, Бассейн, Спа,  
Консьерж-сервис,  
Естественное освещение,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Новое строительство,  
Зона отдыха, Внешний, Вид,  
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 490 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано

### Квартира на продажу: 3 спальни, 56m<sup>2</sup> терраса, Mercadal, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Ночная зона имеет в общей сложности 3 спальни, каждая из которых имеет выход на вторую террасу: главная спальня с собственной ванной комнатой и 2 спальни с двуспальными кроватями. Дом дополнен еще одной ванной комнатой для обслуживания остальных комнат и прачечной.

Среди его качеств можно выделить алюминиевые наружные столярные изделия марки Technal с терморазрывом и двойным остеклением, систему домашней автоматизации, аэротермальную систему для производства горячей воды для бытовых нужд или кондиционер с тепловым насосом через воздуховоды.

Кухня и ванные комнаты полностью оборудованы. На кухне установлена лучшая бытовая техника Bosch, Neff или аналогичная, а также столешница Neolith, а в ванных комнатах установлено оборудование марки Porcelanosa.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

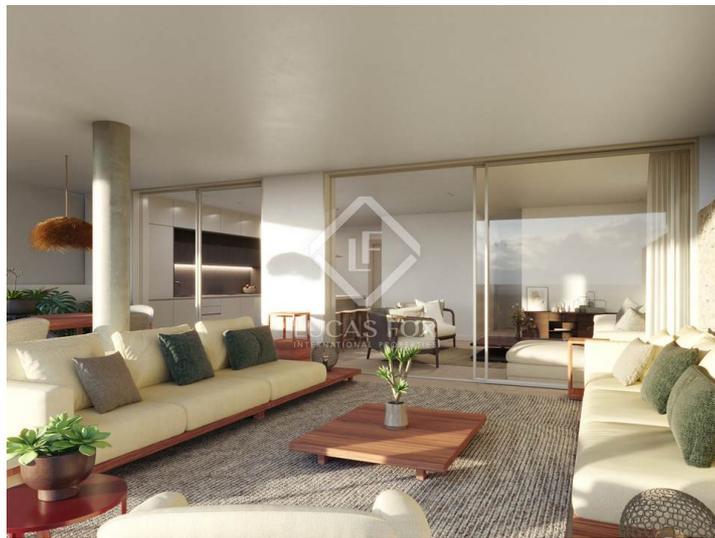
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 490 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано Квартира на продажу: 3 спальни, 56m<sup>2</sup> терраса, Mercadal, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

**3**                    **2**                    **163m<sup>2</sup>**                    **56m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания