

## 2 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 45m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>1.144m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 2 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 45m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

**5**                      **5**                      **311m<sup>2</sup>**                      **1.144m<sup>2</sup>**                      **45m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка      Терраса

### ОБЗОР

## Вилла с выходом к морю и прекрасным видом на продажу в Кала'н Бланес, Сьюдадела де Менорка

Великолепная эксклюзивная вилла в Лукас Фокс, площадью 311 м<sup>2</sup>, построенная на участке площадью 1144 м<sup>2</sup> с панорамным видом и выходом к морю в урбанизации Кала'н Бланес в Сьюдадела-де-Менорка.

Дом расположен на двух комфортабельных этажах. Первый этаж площадью 252 м<sup>2</sup> встречает нас фантастической крытой террасой площадью 90 м<sup>2</sup>, выходящей на юг, с выходом к бассейну и мебелированной зоной отдыха, где можно насладиться видом, бризом и светом моря.

Войдя внутрь, прихожая ведет нас направо в просторную гостиную с камином; спальня с двуспальной кроватью, гардеробной, собственной ванной комнатой и выходом на террасу; столовая с выходом на террасу; ванная комната; полностью оборудованная современная кухня и прачечная. В левом крыле находятся две спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет выход на террасу, ванная комната и гардеробная. На этом же этаже находится гараж, а в задней части дома – пристройка со служебной спальней и ванной комнатой. Также сзади имеется большая терраса с перголой – идеальное место, чтобы укрыться от летнего солнца, а также зона для барбекю.

По красивой деревянной лестнице мы попадаем на второй этаж площадью 59 м<sup>2</sup>, где расположена впечатляющая главная спальня с гардеробной, собственной ванной комнатой, сводчатыми потолками, сплит-системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), камином и выходом на большую террасу, откуда открывается невероятный панорамный вид на море.



[lucasfox.ru/go/men30933](https://lucasfox.ru/go/men30933)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Система кондиционирования, Прачечная, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 2 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 45m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>1.144m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Снаружи дома имеется красивый сад с пальмами, соснами и другими фруктовыми деревьями, который содержится в очень хорошем состоянии, а также замечательный пейзажный бассейн перед домом.

Дом, наполненный светом и средиземноморским очарованием, оформленный с изысканным вкусом, который очарует вас с первого взгляда. Дом мечты, идеальный для проживания круглый год и/или наслаждения летом с семьей и друзьями, продается эксклюзивно компанией Lucas Fox.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации просмотра.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 2 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 45m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>1.144m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания