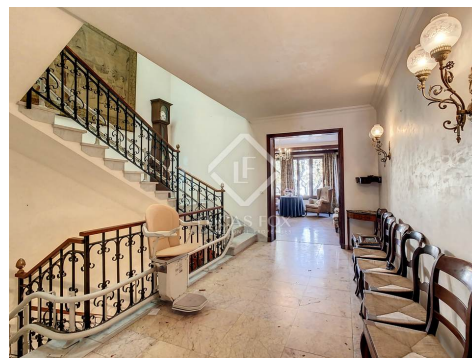


595 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 100m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

595 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 100m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

### Дом для ремонта с множеством возможностей и открытым патио на продажу в самом сердце Сьюдаделья-де-Менорка.

Большой дом с большими возможностями для реформы 425 м<sup>2</sup> построен, более 100 м<sup>2</sup> террас, с коммерческими помещениями на первом этаже с возможностью организовать его как большой внутренний дворик и гараж с доступом с задней улицы.

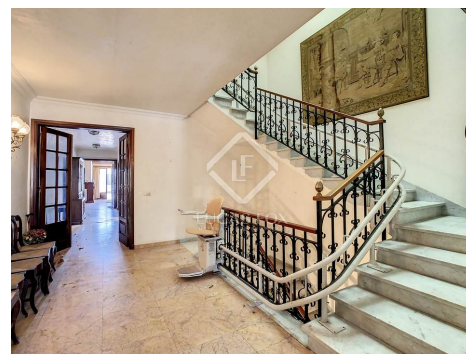
Дом разделен на три этажа. На первом этаже у нас есть коммерческое помещение с отдельным входом, хотя его можно интегрировать как часть дома, создав таким образом большой внутренний дворик с возможностью бассейна и гаража.

При входе в дом нас встречает холл и красивая мраморная лестница, ведущая на верхние этажи. Поднявшись на первый этаж, находим большой зал ожидания и слева просторную и светлую гостиную с перегородкой и справа широкий коридор. Последняя ведет нас к спальне, внутреннему дворику с ванной комнатой, отдельной кухне и гостиной-столовой с камином и выходом на большую террасу с прачечной сзади.

На втором этаже есть еще одна комната ожидания. Слева находится спальня с двуспальной кроватью со встроенными шкафами, а на другом конце две большие ванные комнаты и спальня с двуспальной кроватью со встроенными шкафами и выходом на террасу.

Идеальное здание благодаря своим характеристикам, чтобы перестроить и превратить его в дом в самом центре города с патио и гаражом со всеми удобствами, чтобы жить круглый год или идеально подходит, чтобы проводить сезоны и наслаждаться всеми прелестями острова с семьей. и/или с друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договоритесь о посещении.



[lucasfox.ru/go/men31438](https://lucasfox.ru/go/men31438)

Терраса, гараж, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Прачечная, Под ремонт, Отопление, Камин, Встроенные шкафы

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

595 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 100m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>425m<sup>2</sup></b>	<b>208m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания