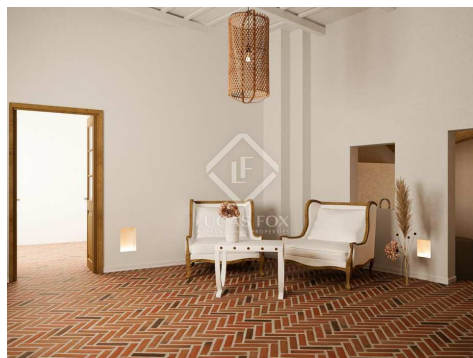


1 102 500 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

5                      4                      480m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 102 500 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                      **4**                      **480m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**Дом с проектом реформы, лицензия находится на рассмотрении и расположена на одной из самых исторических улиц в старом городе Сьюдаделья-де-Менорка.**

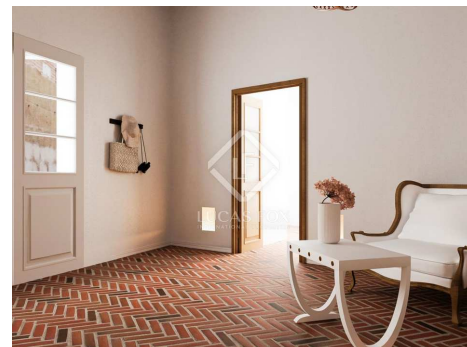
Дом площадью 480 м<sup>2</sup> расположен на одной из самых исторических пешеходных улиц в историческом центре Сьюдаделы.

Цена строительного проекта должна быть добавлена к цене недвижимости.

Дом, предложенный в проекте, будет полностью отремонтирован и состоит из трех этажей, большого подвала площадью около 40 м<sup>2</sup> и двух террас с захватывающим видом на собор и старый город.

Согласно проекту, на первом этаже мы находим типичную для домов старого города огромную прихожую, гардеробную с одной стороны и служебный туалет. Из холла мы также попадаем на кухню, расположенную на одной стороне дома. Далее мы находим столовую с прекрасным выходом во внутренний дворик площадью 14 м<sup>2</sup> и небольшой бассейн площадью 6 м<sup>2</sup>, накрытый верандой с маресом, через который мы поднимаемся в уютную гостиную, а оттуда выходим на террасу с прекрасным видом на собор Сьюдаделья-де-Менорка и старый город.

По лестнице из холла мы попадаем на полуэтаж, где оборудована прачечная. Мы продолжаем свой путь на второй этаж, где нас встречает большая гостиная с камином и доступ к двум спальням с двуспальными кроватями и отдельными ванными комнатами. Одна из них с гардеробной, а другая со встроенным шкафом. На этом же этаже, по другую сторону лестницы, мы находим еще одну уютную гостиную с видом на внутренний дворик и кабинет с туалетом.



[lucasfox.ru/go/men31907](https://lucasfox.ru/go/men31907)

Терраса, Бассейн, гараж,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Двойное остекление, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**1 102 500 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                      **4**                      **480m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

На втором этаже нас встречает большой холл, из которого мы попадаем в спальню с собственной ванной комнатой и встроенным шкафом, спальню с двуспальной кроватью с собственной ванной комнатой и гардеробной и, наконец, в главную спальню с собственной ванной комнатой и большая гардеробная с видом на внутренний дворик.

На третьем этаже мы находим террасу площадью около 8 м<sup>2</sup>, с которой открывается прекрасный вид на собор Цитадели и старый город.

Без сомнения, уникальный дом, и возможность приобрести жилье на одной из самых исторических улиц в историческом центре города.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договоритесь о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

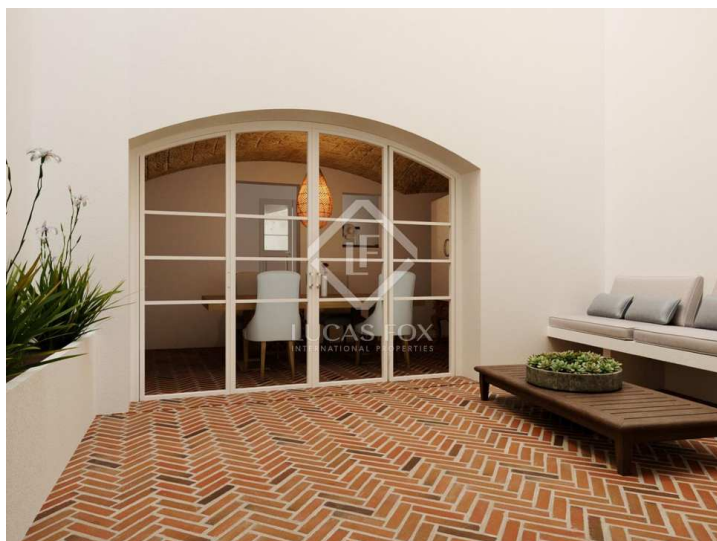
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 102 500 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                      **4**                      **480m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания