

2 690 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 5 спальни, Alaior, Менорка

Испания » Менорка » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>500.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**2 690 000 €** Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 5 спальни, Alaior, Менорка

Испания » Менорка » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>500.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## Деревенская усадьба с туристической лицензией и прекрасным видом на сельскую местность на продажу в Алаиоре, Менорка.

Загородная недвижимость площадью 632 м<sup>2</sup>, построенная на участке площадью 50 га в уникальном природном окружении, с великолепным видом на сельскую местность Менорки и полной конфиденциальностью.

Главное здание представляет собой типичный меноркский загородный дом, построенный несколько веков назад, на двух этажах. Первый этаж приветствует нас прекрасной верандой и имеет столовую, кухню с выходом на открытую площадку с барбекю, гостиную и три спальни с двуспальными кроватями с отдельными ванными комнатами.

На втором этаже расположены еще две спальни с двуспальными кроватями и отдельными ванными комнатами, одна из них с выходом на террасу с прекрасным видом на сельскую местность.

На открытой территории дома есть ухоженный сад, терраса с барбекю, зона для загара и бассейн.

Ферма имеет типичные элементы сельской местности Менорки: деревянные балки, красивые сводчатые потолки и каменные арки, печь для хлеба, желоба для сбора воды, а также гумно для пшеницы и небольшой карьер, откуда были добыты все каменные блоки. Добывается для строительства дома. Он также оснащен современным и мощным генератором и солнечными панелями, расположенными в соседнем здании с прачечной и уютном.

Отличная ферма, идеально подходящая для любителей спокойствия и уединения, что позволяет сдавать ее в сезонную аренду при наличии туристической лицензии.

Свяжитесь с нами, чтобы запросить дополнительную информацию или договориться о посещении.



[lucasfox.ru/go/men31948](https://lucasfox.ru/go/men31948)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Паркинг, Туристическая лицензия, Подсобное помещение, Оборудованная кухня, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 2 690 000 € Загородный дом - на продажу

### Загородный дом на продажу: 5 спальни, Alaior, Менорка

Испания » Менорка » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>500.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Описанная здесь информация носит исключительно информативный характер и считается точной, однако упомянутые выше данные могут содержать ошибки, изменения цен или условий без предварительного уведомления.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**2 690 000 €** Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 5 спальни, **Alaior**, Менорка

Испания » Менорка » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>500.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания