

9 500 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 12 спальни, Mercadal, Менорка

Испания » Менорка » Es Mercadal » 07740

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.572m<sup>2</sup></b>	<b>977.400m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**9 500 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 12 спальни, Mercadal, Менорка

Испания » Менорка » Es Mercadal » 07740

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.572m<sup>2</sup></b>	<b>977.400m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Величественная деревенская недвижимость с захватывающим панорамным видом на залив Форнеллс и северные пляжи, с сельскохозяйственными угодьями и собственным причалом на продажу на северном побережье Менорки, Эс-Меркадаль.**

Это впечатляющее поместье состоит из нескольких зданий общей площадью 1572 м<sup>2</sup>, построенных на участке площадью 98 гектаров в привилегированном анклав на северном побережье Менорки с видом на залив Форнеллс, пляж Тирант и в сторону Монте-Торо.

Главный дом в колониальном стиле расположен на вершине холма и позволяет нам наслаждаться невероятными видами на сельскую местность и море. Он занимает площадь более 548 м<sup>2</sup>, которая разделена на три этажа. Существует комплексный проект реконструкции, а работы по внутренней реконструкции находятся на очень продвинутой стадии, и имеется множество возможностей адаптировать его к потребностям и вкусам покупателя.

На первом этаже большой холл, две большие гостиные, кухня-столовая и постирочная, гостиная-столовая и игровая комната. По красивой лестнице мы попадаем на второй этаж, где расположены две спальни с двуспальными кроватями и отдельными ванными комнатами и главная спальня с гардеробной, отдельной ванной комнатой и выходом на террасу с впечатляющим видом на море. На втором этаже будет зал ожидания и три спальни с двуспальными кроватями и отдельными ванными комнатами. На нижнем этаже находится просторный гараж с выходом на улицу.



[lucasfox.ru/go/men32187](https://lucasfox.ru/go/men32187)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Прачечная, Подсобное помещение, Под ремонт, Внешний, Вид,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**9 500 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 12 спальни, Mercadal, Менорка

Испания » Менорка » Es Mercadal » 07740

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.572m<sup>2</sup></b>	<b>977.400m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В каждой комнате есть огромные окна, которые гарантируют много света и откуда вы можете наслаждаться потрясающими видами. Дорога, ведущая к главному дому, окруженному красивой местной растительностью, завершается садами, окружающими особняк, где планируется построить большой бассейн.

Классический фермерский дом загородных домов Менорки площадью 353 м<sup>2</sup> расположен у подножия вышеупомянутого холма, и его нынешнее предназначение - продолжать сельскохозяйственную эксплуатацию. На первом этаже есть столовая, кухня, гостиная, туалет, спальня с двуспальной кроватью с возможностью еще одной ванной комнаты, три спальни с двуспальными кроватями и возможность размещения еще одной ванной комнаты. На втором этаже расположены две спальни с двуспальными кроватями и несколько комнат.

На этом же участке мы также находим другие сельскохозяйственные постройки, такие как сарай для скота, сено и конюшни, общая площадь которых составляет 671 м<sup>2</sup>.

Есть туннель, соединяющий участок по обе стороны дороги, отремонтированный сарай для скота в лесу рядом с морем и собственный причал со зданием/домом площадью 65 м<sup>2</sup>. В связи с большой площадью земли получено разрешение на посадку виноградных лоз площадью 1,7 га.

Если вы ищете уникальную и эксклюзивную недвижимость прочной, элегантной и представительной конструкции с выходом и видом на море, закажите визит, чтобы увидеть ее своими глазами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита.

Информация, описанная здесь, носит исключительно информативный характер и считается точной, однако указанные выше данные могут содержать ошибки, изменяться цены или условия без предварительного уведомления.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**9 500 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 12 спальни, Mercadal, Менорка

Испания » Менорка » Es Mercadal » 07740

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.572m<sup>2</sup></b>	<b>977.400m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания