

1 600 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 6 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>246m<sup>2</sup></b>	<b>2.570m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**1 600 000 €** Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 6 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

**6** Спальни      **4** Ванные комнаты      **246m<sup>2</sup>** План этажа      **2.570m<sup>2</sup>** Площадь участка

### ОБЗОР

**Загородный дом с двумя отдельными домами, барбекю, большим садом, площадкой для выращивания и бассейном на продажу в Сьюдаделе, Менорка.**

Очаровательный загородный дом площадью 246 м<sup>2</sup> на участке площадью 2570 м<sup>2</sup> всего в 2 км от исторического центра Сьюдаделья-де-Менорка, в очень тихом районе, в окружении сельской местности Менорки.

Дом распределен на два этажа и имеет две независимые квартиры, одну на первом этаже, а другую на втором этаже, но соединенные внутренней лестницей.

Первый этаж встречает нас прихожей, которая ведет на второй этаж, крытой входной верандой, большой гостиной-столовой с дровяным камином, современной и полностью отремонтированной кухней с кабинетом с видом на бассейн, холлом. с отдельным кондиционером и тепловым насосом, три спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами и ванная комната.

На первом этаже мы находим холл с выходом на небольшую террасу с беспрепятственным видом на сельскую местность и большую гостиную с камином, также дровяным, с большими окнами, с видом на бассейн и с отдельным кондиционированием воздуха и отоплением. Далее идет большая кухня-столовая с прачечной и видом на сельскую местность, выход в гараж по внутренней лестнице и очень светлый офис. В ночной зоне коридор ведет к различным спальням: спальне с двуспальной кроватью со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой и двум одноместным спальням со встроенными шкафами, которые имеют общую ванную комнату.

Весь дом находится в безупречном состоянии сохранности и имеет окна из ПВХ с двойным остеклением, а также внешнюю и внутреннюю изоляцию, что обеспечивает комфорт в домах.



[lucasfox.ru/go/men33142](https://lucasfox.ru/go/men33142)

Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**1 600 000 €** Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 6 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>246m<sup>2</sup></b>	<b>2.570m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

При входе дом встречает нас ухоженным лесным садом и красивым колодцем с питьевой водой в центре. Здесь есть большие деревья, лужайки и даже площадка для занятий любым видом спорта на открытом воздухе.

За домом есть большой бассейн, пристройка с барбекю, кухня, дровяная печь и камин. Прикрепленный к барбекю, мы находим ванную комнату с душем на открытом воздухе. Наконец, есть большая территория, посвященная фруктовому саду, виноградникам и различным культурам.

Дом окружен высокими сухими каменными стенами, типичными для острова, которые гарантируют полную конфиденциальность. Безупречное и чрезвычайно ухоженное состояние экстерьера выделяется из этой собственности.

Уникальный загородный дом, где можно жить круглый год или проводить сезоны с семьей и/или друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



## 1 600 000 € Загородный дом - на продажу Загородный дом на продажу: 6 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>246m<sup>2</sup></b>	<b>2.570m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания