

695 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 6 спальни, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07712

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>483m<sup>2</sup></b>	<b>2.048m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**695 000 €** Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 6 спальни, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07712

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>483m<sup>2</sup></b>	<b>2.048m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## Традиционный сельский дом с действующей лицензией на реставрацию на продажу в Мао, Менорка.

Сельский дом площадью 400 м<sup>2</sup> плюс сарай площадью 80 м<sup>2</sup>, расположенный на участке площадью 2048 м<sup>2</sup>, расположенном в сельской местности между Маоном и Сан-Клементе. Это место с великолепным расположением, которое позволяет нам добраться до центра столицы Менорки за десять минут и всего за пять минут от города Сан-Клементе. Раньше этот интересный сельский дом был знаменитым рестораном, который теперь можно превратить в красивый традиционный загородный дом с соответствующим ремонтом.

В доме два этажа плюс полуподвальный этаж. На первом этаже мы находим большой холл с дверями патио в трех арках, который ведет в разные комнаты, включая гостиную, очень просторную кухню, туалет, кладовую и выход на чердак, где можно создать спальню. со своей собственной ванной комнатой.

На первом этаже находится спальня с собственной ванной комнатой, просторный холл, спальня, широкий коридор, кухня и выход на террасу.

Наконец, у нас есть полуподвальный этаж с каменными стенами, где можно оборудовать уютный спа-центр.

Снаружи в палисаднике дома есть столы и скамейки, красивая веранда с виноградными лозами, где расположена традиционная печь, небольшой дом, просторный сад и интересный коровник с собственным садом, где можно заняться различными видами деятельности. быть сделаны. спальни.

Кроме того, на объекте сохраняется действующая лицензия на ресторан, что делает его еще более привлекательным, поскольку его можно использовать как для бизнеса, так и для проживания.

Идеальный дом для проведения времени с семьей и/или друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



[lucasfox.ru/go/men33594](https://lucasfox.ru/go/men33594)

Терраса, Сад,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Общая терраса,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Вид, Барбекю, Балкон

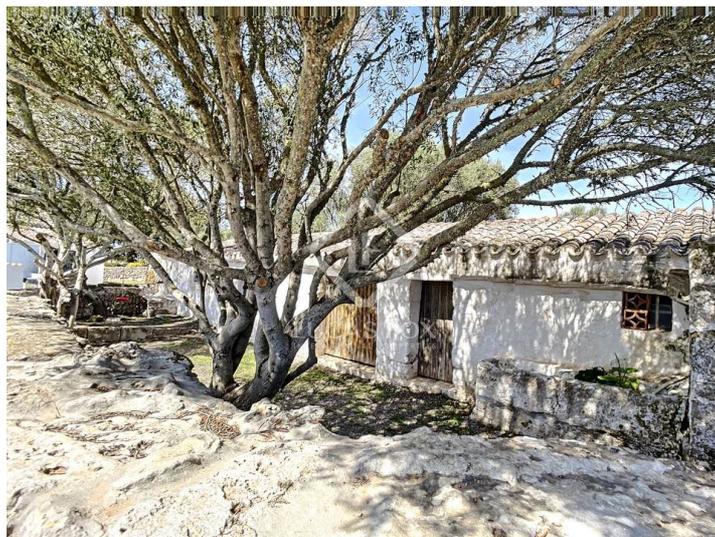
**695 000 €** Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 6 спальни, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07712

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>483m<sup>2</sup></b>	<b>2.048m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания