

1 090 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Mercadal, Менорка

Испания » Менорка » Es Mercadal » 07740

4	3	235m <sup>2</sup>	595m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 090 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Mercadal, Менорка

Испания » Менорка » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>595m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## Современная вилла с видом на северное побережье Менорки на продажу в Ковес-Новес, Эс-Меркадаль.

Вилла, построенная в 2020 году, площадью 235 м<sup>2</sup>, расположена на участке площадью 595 м<sup>2</sup> с панорамным видом на море в урбанизации Coves Noves, Es Mercadal.

Дом, имеющий вход с двух улиц, распределен на трех этажах. Первый этаж встречает нас гостиной-столовой открытой планировки с открытой кухней и большими окнами, которые позволяют обильному естественному свету проникать во всю комнату. Кроме того, они предлагают невероятный вид на море и выход на крытую веранду с выходом на террасу с деревянным настилом и круглым бассейном. На этом же этаже есть туалет, служебная спальня со встроенным шкафом и собственная ванная комната.

По лестнице мы поднимаемся на второй этаж, который соединяется с главным входом в дом и дает доступ к двум спальням с двуспальными кроватями со встроенными шкафами, которые разделяют ванную комнату, спальне с двуспальной кроватью со встроенными шкафами с собственной ванной комнатой и доступом к внутренней террасе с захватывающим видом на море и северное побережье острова. В мезонине мы находим зону отдыха с огромным стеклянным окном, откуда также открывается невероятный вид.

В подвале у нас есть место для стирки, уют и кладовая.

В доме хорошая отделка, кондиционер, отопление и аэротермальная энергия.

Снаружи мы находим средиземноморский сад, террасу с деревянным настилом и круглый бассейн.

Вилла в современном стиле, где можно проводить сезоны с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.



[lucasfox.ru/go/men33838](https://lucasfox.ru/go/men33838)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Высокие потолки, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 090 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Mercadal, Менорка

Испания » Менорка » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>595m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания