

1 300 000 € Masia - на продажу

## Masia на продажу: 4 спальни, Мао, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Мао » 07701

4 4 478m<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 300 000 € **Masia** - на продажу

## **Masia на продажу: 4 спальни, Мао, Балеарские острова**

### **Продается очень удобный дом с теплыми полами и гаражом в Маоне, Менорка.**

Дом в современном стиле площадью 478 м<sup>2</sup> на окраине центра Маона, в пешей доступности от центра города со всеми его удобствами.

Недвижимость распределена на двух этажах. Вход приветствует нас просторным холлом, который дает доступ к гаражу с местом для двух автомобилей, а также к большему открытому коридору и туалету, который пропускает естественный свет через множество доступных окон. Этот коридор ведет в гостиную площадью около 76 м<sup>2</sup>, разделенную на две секции, разделенные современным камином. Большая и просторная кухня с подсобным помещением на этом этаже оснащена высококачественной бытовой техникой и служит непосредственно столовой с видом на террасу. Снаружи есть выходящий на юг частный бассейн с душем на открытом воздухе и шезлонгами, летняя обеденная зона и красивый фруктовый сад в верхней части бассейна, к которому ведет каменная лестница.

На первом этаже мы находим ночную зону с четырьмя спальнями. Во-первых, есть две спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами и общая ванная комната. Далее идет спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой и, наконец, впечатляющая главная спальня с гардеробной, видом на террасу и бассейн и очень элегантной собственной ванной комнатой с гидромассажной ванной. Задняя терраса также расположена на этом этаже и имеет фантастическую зону отдыха, которая пропускает много света.

В доме качественная отделка, такая как пол с подогревом, кондиционер и столярные изделия с двойным остеклением.

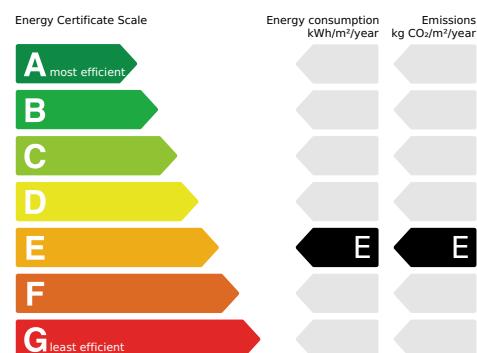
Из-за особого расположения и красивой глухой входной двери почти невероятно, что за этой дверью находится красивая вилла с качественной мебелью и со вкусом оформленная. Уникальный дом, в котором можно жить круглый год или проводить сезоны с семьей и/или друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договоритесь о посещении.



[lucasfox.ru/go/men33903](http://lucasfox.ru/go/men33903)

Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Балкон

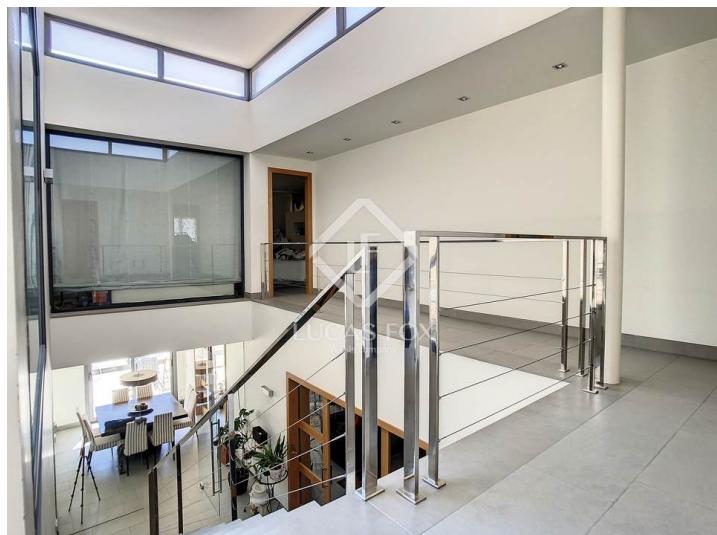


**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 300 000 € **Masia** - на продажу

## **Masia на продажу: 4 спальни, Мао, Балеарские острова**



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания