2 327 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: **10** спальни, **Sant Lluis,** Менорка

Испания » Менорка » Sant Lluis » 07710

10	13	700m²	50.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

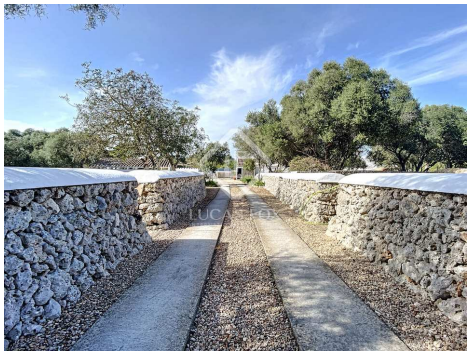
2 327 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: **10** спальни, **Sant Lluis,** Менорка

Испания » Менорка » Sant Lluis » 07710

10	13	700m²	50.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР



lucasfox.ru/go/men34064

Терраса, Сад, Бассейн, Консьерж-сервис, гараж, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Общая терраса, Солнечные панели, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон, ,

Великолепный фермерский дом для агротуризма, отремонтированный со вкусом и деталями, в окружении природы, бассейна и мини-гольфа на продажу Сан-Луис, Менорка.

Эта чудесная ферма, преобразованная в агротуризм площадью 700 м² с туристической лицензией, расположена на территории площадью 50 000 м² в одном из загородных районов, принадлежащих городу Сан-Луис.

Нас встречает красивая дорога для подъезда к машине, окруженная полями, которая ведет нас к парковке возле фермы. Дом окружен красивыми и ухоженными садами и террасами.

При входе внутрь фермерского дома нас встречает просторный холл, который дает нам доступ к многочисленным помещениям на первом этаже дома. На этом этаже у нас есть спальня с собственной ванной комнатой, спальня с двуспальной кроватью с просторной ванной комнатой, лестница для доступа на первый этаж, место для приема гостей, служебная спальня, красивая и просторная гостиная с прекрасным видом на террасу и на поле для мини-гольфа. Кроме того, он предлагает столовую, кухню соответствующих размеров, чтобы иметь возможность готовить для всех гостей, прачечную и просторный склад.

На первом этаже мы находим семь спален с отдельными ванными комнатами и прекрасным видом на сельскую местность и бассейн, одна из них двойная с частной террасой.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 327 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: **10** спальни, **Sant Lluis,** Менорка

Испания » Менорка » Sant Lluis » 07710

10	13	700m²	50.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Если мы спустимся на первый этаж и выйдем на улицу, мы обнаружим пристройку, примыкающую к ферме, где есть небольшая квартира с собственным внутренним двориком. Дом окружен террасой. В отеле есть бар и терраса, где можно насладиться едой или напитками в окружении природы и спокойствия. Мы нашли симпатичный внутренний дворик со столиками под деревьями, где свободно гуляют черепахи. Существует также площадка для мини-гольфа, сделанная с большой тщательностью и деталями, чтобы наслаждаться летними вечерами, играя с семьей или друзьями.

Если мы продолжим прогулку по открытым площадкам, мы увидим бассейн, окруженный деревьями и зоной для гамака. В остальных помещениях у нас есть фруктовый сад, зона с солнечными батареями, конюшни, каменная пристройка с проектом, чтобы сделать частные апартаменты и уголки полными магии.

Ферма обеспечивает себя водой из собственного колодца глубиной 88 метров, имеет систему осмоса для потребления воды, солнечную энергию, литиевые батареи и все виды овощей для агротуризма, которые поступают из собственного сада. Насос для бассейна новый, как и для колодца, и для цистерны.

Что касается системы отопления, то она имеет камин с гидротурбиной, подключенный к радиаторам во всех комнатах. А летом во всех комнатах есть кондиционеры.

Приобретая этот агротуризм, предлагается возможность превратить его в частную ферму или продолжить работу в качестве бизнеса. Без сомнения, это очень интересная ферма для инвестиций, поскольку в качестве бизнеса она остается завершенной в любое время года, а в качестве дома она имеет большой потенциал переоценки.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договоритесь о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

REF. MEN34064

2 327 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: **10** спальни, **Sant Lluis,** Менорка

Испания » Менорка » Sant Lluis » 07710

10	13	700m²	50.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания