

4 975 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 8 спальни, Alaior, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Alaior » 07730

8	5	1.200m <sup>2</sup>	420.000m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

4 975 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 8 спальни, Alaior, Балеарские острова

**Величественное поместье с еще двумя независимыми домами и большим ранчо крупного рогатого скота, которое будет перестроено для продажи в идиллическом месте в Алайоре, Менорка.**

Впечатляющий загородный дом площадью 1200 м<sup>2</sup> на участке более 4 гектаров, откуда открывается прекрасный вид на рощи и сельскую местность Менорки, а также царит полное спокойствие и уединение. Дом расположен в Алайоре, всего в нескольких минутах от центра города.

На территории четыре здания: главный дом, помещения для персонала, домик у бассейна и амбар с гаражом. Главный дом имеет вход, окруженный величественными деревьями по обе стороны дорожки, ведущей к дому. Также имеется отдельный вход, ведущий во второй дом.

Главный дом двухэтажный. На первом этаже находится величественный и просторный вход со сводами из песчаника, ведущий в различные помещения, включая большую светлую крытую веранду, лестницу, ведущую на второй этаж, кухню с просторной прачечной, спальню для персонала с ванной комнатой, две гостиные, одна из которых с камином, столовую, кабинет, две спальни и просторную ванную комнату с ванной и душем.

На втором этаже расположены три спальни с собственными ванными комнатами, одна из них с гардеробной, две спальни, гостиная, большая комната с бильярдным столом и терраса с видом на бассейн.

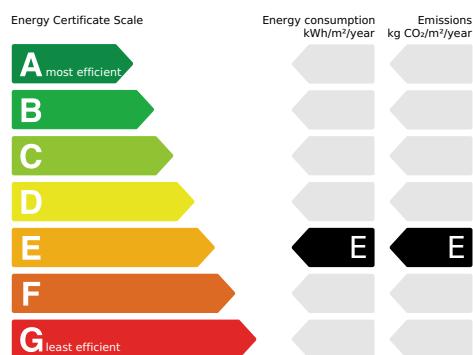
Дом находится в отличном состоянии, он был отремонтирован с любовью и заботой, с уважением к его характеру и подчёркиванием естественной красоты каждого уголка. В каждой комнате есть центральное отопление.

Снаружи находится великолепная веранда главного дома с каменной печью и видом на бескрайний лес. Здесь же находится бассейн-инфинити, окруженный лесом, с собственным бассейном и верандой, огибающей дом с двух сторон. Под домом находится просторный гараж.



[lucasfox.ru/go/men34143](http://lucasfox.ru/go/men34143)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Мозаичные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Общая терраса, система сигнализации, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

4 975 000 € Загородный дом - на продажу

## Загородный дом на продажу: 8 спальни, Alaior, Балеарские острова

Без сомнения, это уникальный дом для проживания круглый год или проведения времени с семьей и/или друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания