

1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Маб, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маб » 07702

7                    5                    331m<sup>2</sup>  
Спальни        Ванные комнаты    План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07702

**7**                      **5**                      **331m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

## Продается уникальная усадьба 18 и 19 веков в самом сердце Мао, Менорка.

Эта усадьба площадью 331 м<sup>2</sup> состоит из трех этажей.

При входе в дом нас встречает небольшой холл с красивой лестницей, ведущей на верхний этаж. На первом этаже холл ведет в просторную гостиную-столовую и коридор к просторному внутреннему дворику с множеством растений и зеркал, через стеклянный свод которого проникает много естественного света. Пересекая этот внутренний дворик, мы достигаем большой кухни на более высоком уровне. Вернувшись в вестибюль, мы находим ванную комнату с душевой кабиной и дверью, ведущей на полуподвальный этаж, где есть две ванные комнаты и большое пространство, которое можно использовать как подвал или зону отдыха. На первом этаже две комнаты, которые можно использовать как гостиную или спальню.

На первом этаже мы находим две другие очень большие спальни с двуспальными кроватями, одна из них с выходом на балкон и видом на внутренний дворик, а другая имеет две двери с оригинальными ставнями с выходом на балконы и видом на приятный и тихий улица с красивыми деревьями. Этаж дополнен ванной комнатой и небольшой спальней с двумя кроватями, одной двуспальной и одной односпальной.

На втором этаже мы находим еще две спальни с двуспальными кроватями. Отсюда начинается лестница с выходом на террасу на крыше с панорамным видом на город Мао.

В доме сохранены старинные элементы, такие как сводчатые арки, деревянная лестница, паркетные полы и оригинальные мозаичные полы в некоторых местах.

Однако, хотя дом очень завершен, у него есть привилегия некоторых планов от архитектора для идеи идеальной реформы. Например, на первом этаже можно устроить гараж на две машины и несколько помещений.



[lucasfox.ru/go/men34586](https://lucasfox.ru/go/men34586)

Вид на море, Мозаичные полы, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Система кондиционирования, Прачечная, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Маó, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маó » 07702

**7**                      **5**                      **331m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Дом расположен на одной из самых престижных улиц города Мао. Это уникальная возможность жить в центре города и максимально использовать все, что он предлагает: отдых, рестораны, магазины. И в одном шаге от всех туристических и достопримечательностей столицы. Это, несомненно, очень интересный дом как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договоритесь о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 100 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Маб, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Маб » 07702

7                    5                    331m<sup>2</sup>  
Спальни        Ванные комнаты    План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания