LUCAS FOX
A Dils company

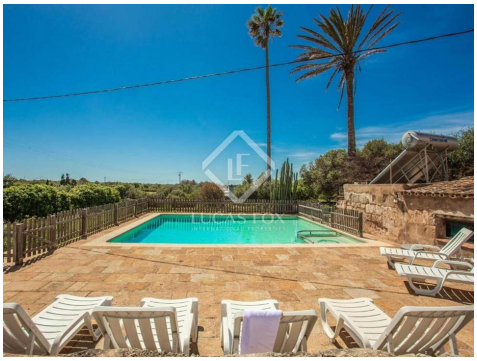
Ref. MEN34670

1 800 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 10 **спальни**, Ciutadella, **Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

10	6	595m²	13.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 800 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 10 **спальни**, Ciutadella, **Балеарские острова**

Сельский дом в самом центре города с бассейном и туристической лицензией на продажу в Сьюдаделья-де-Менорка.

Сельский дом площадью 595 м², построенный из нескольких зданий на участке площадью 13 000 м² в самом центре города Сьюдаделья-де-Менорка.

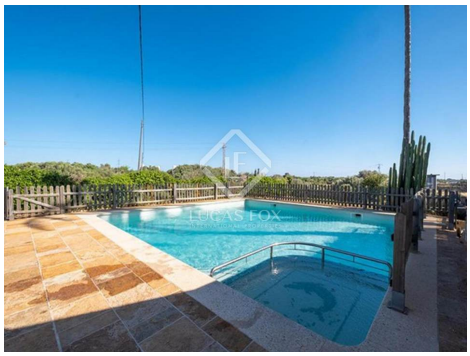
Главный дом площадью 330 м² распределен на трех этажах. На первом этаже нас встречает прихожая, а слева — прачечная. Далее мы приходим в комнату, где находится лестница, ведущая на верхние этажи, туалет и вход в старый сарай площадью 70 м², который в настоящее время используется как кладовая. Из этой комнаты мы попадаем в столовую со входом в большую полностью оборудованную кухню, которая, в свою очередь, соединяется с гостиной с дровяным камином и выходом на большую террасу с крытой верандой с видом на сад. На этом же этаже находится гараж площадью 20 м², который в настоящее время используется как приемная, с небольшой кухней, гостиной-спальней и ванной комнатой.

На первом этаже мы находим зал ожидания, который распределяет четыре спальни, одну двуспальную с отдельной ванной комнатой и гардеробной и три спальни с двуспальными кроватями, которые имеют общую ванную комнату.

На втором этаже у нас есть гостиная, две спальни с двуспальными кроватями, гостиная и трехместная спальня с общей ванной комнатой, все с наклонными потолками из дерева и песчаника.

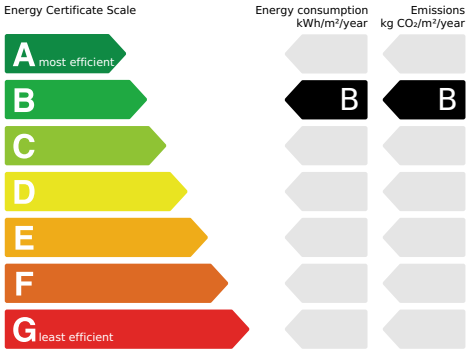
Дом прошел капитальный ремонт в 2005 и 2015 годах, имеет двойное утепление, аэротермальное отопление и качественную немецкую наружную столярку с двойным остеклением.

К дому примыкает старый сарай площадью 75 м², переоборудованный в квартиру, с кухней, гостиной-столовой, спальней с двуспальной кроватью и ванной комнатой. Существует также вторая пристроенная отапливаемая конструкция, представляющая собой открытое пространство с аутентичными стенами из гипсокартона, где расположены три спальни, гостиная и ванная комната. Еще одна небольшая квартира-лофт с ванной и кухней.



lucasfox.ru/go/men34670

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Туристическая лицензия, Служебный вход, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Внешний, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 800 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 10 **спальни**, Ciutadella, **Балеарские острова**

Снаружи мы находим сад с местными деревьями, участок для выращивания, крыльцо с барбекю, бассейн, пруд, деревянный сарай для игр и парковку с деревянной беседкой. У нас также есть два закрытых гаража по 60 м² каждый с прямым доступом с улицы.

Без сомнения, уникальный дом благодаря своему расположению с возможностью жить круглый год или наслаждаться им с семьей и / или друзьями, а также иметь возможность арендовать его для туризма, имея туристическую лицензию на 14 мест.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и/или договориться о посещении.

Описанная здесь информация носит исключительно информативный характер и считается точной, однако упомянутые выше данные могут содержать ошибки, изменения цен или условий без предварительного уведомления.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 800 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 10 **спальни**, Ciutadella, **Балеарские острова**

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания