

650 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**      **2**      **216m<sup>2</sup>**      **20m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

650 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**                      **2**                      **216m<sup>2</sup>**                      **20m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

**Красивый отремонтированный дом с большим шармом на продажу на пешеходной улице в историческом центре Сьюдаделья-де-Менорка.**

Дом 216 м<sup>2</sup>, построенный на пешеходной улице в историческом центре, очень очаровательный, полностью отремонтирован.

Он распределен по четырем этажам. На первом этаже мы находим гостиную с типичным сводом и стенами из песчаника, которая ведет к кухне с обеденной зоной и открытыми деревянными балками. Дизайнерская кухня полностью меблирована и оборудована.

Через этот этаж мы попадаем на полуподвальный этаж, где расположен бассейн с настилом из тикового дерева, ванная комната и душевая.

С первого этажа, поднявшись по лестнице, мы попадаем на полуэтаж, оборудованный гостиной и ванной комнатой.

Поднявшись наверх, мы достигаем двух спален с двуспальными кроватями, одна с собственной ванной комнатой.

На верхнем этаже у нас есть еще одна спальня с двуспальной кроватью и многофункциональная комната с выходом в прачечную. С этого этажа и через небольшой лестничный пролет мы попадаем на террасу на двух уровнях, где есть зона отдыха с большими диванами, откуда можно расслабиться, созерцая великолепные виды на дворцы и церкви старого города.

Весь дом был отреставрирован с большой осторожностью, но с сохранением характеристик домов в старом городе Менорки: оригинальные полы, стены и своды из камня марес, потолки с выступающими балками. Кроме того, кондиционер с тепловым насосом был установлен для обеспечения максимального комфорта во всех комнатах дома.



[lucasfox.ru/go/men34757](https://lucasfox.ru/go/men34757)

Терраса, Крытый бассейн,  
Мозаичные полы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Система кондиционирования,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Зона отдыха, Встроенные шкафы,  
Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

650 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Без сомнения, дом, в котором можно жить круглый год или проводить время с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

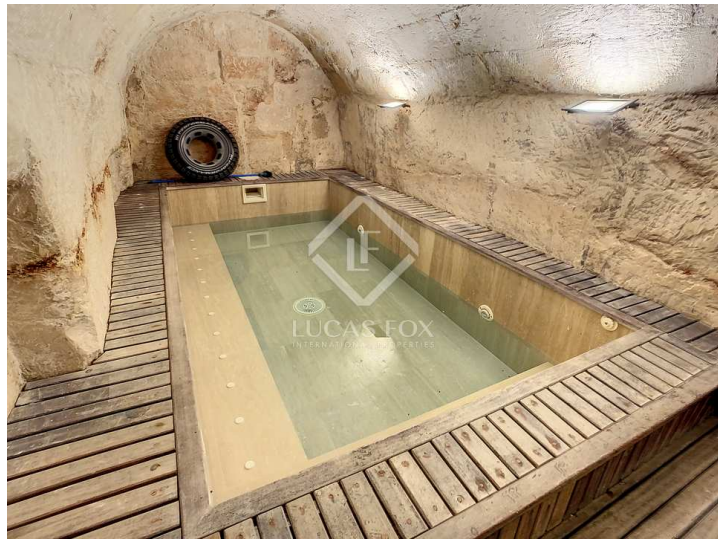
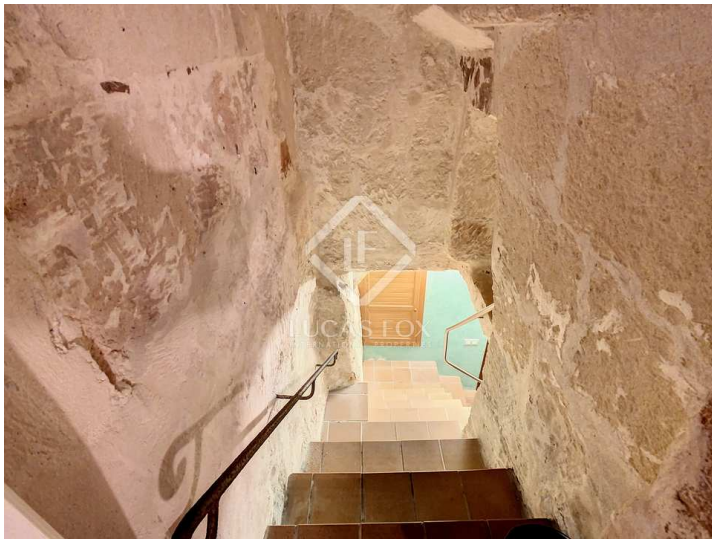
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

650 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**            **2**            **216m<sup>2</sup>**            **20m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания