LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

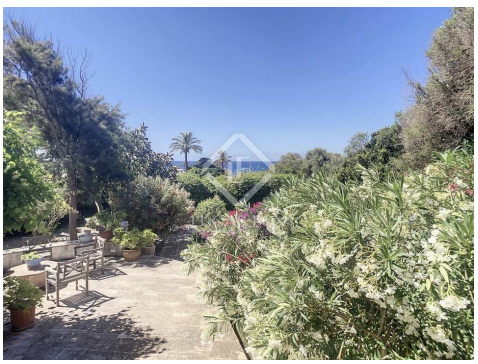
REF. MEN35092

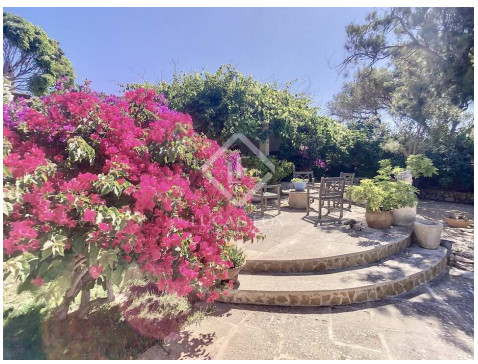
1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: **3** спальни, **Sant Lluis,** Менорка

Испания » Менорка » Sant Lluis » 07711

3	**2**	**196m²**	**866m²**
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка





Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, **Sant Lluis,** Менорка

Испания » Менорка » Sant Lluis » 07711

3	2	196m²	866m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

lucasfox.ru/go/men35092

Уютная вилла с большим уединением и красивым садом с несколькими террасами и бассейном на продажу Бинисафуа, Сан-Луис, Менорка.

Очаровательная вилла площадью 196 м², построенная на участке площадью 866 м² в Бинисафуа, в муниципалитете Сант-Луис.

Дом был построен в 1975 году и расположен на очень тихой улице без выхода. Он распределен на одном этаже с несколькими комнатами с выходом на разные крытые веранды. Он состоит из холла/гостиной с камином, еще одной гостиной, туалета, большой кухни, оборудованной столовой, спальни с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой, двух спален с двуспальными кроватями, двух ванных комнат и террасы. Двери одной из спален ведут в очень уединенное и красивое крытое патио, которое также можно превратить в нишу с отдельным выходом в прекрасный сад. С террасы дома открывается прекрасный вид на море и южное побережье Менорки. В доме установлены радиаторы низкого потребления и потолочные вентиляторы во всех комнатах.

Дом, отремонтированный в 2016 году, сохранил классический стиль Менорки с типичными белыми лакированными деревянными балками и модернизирован с использованием высококачественных материалов. Дом предлагает красивый ландшафтный сад рядом с бассейном, две большие кладовые, которые также могут быть преобразованы в спальни и ванные комнаты. Существует также юридическая возможность надстройки дополнительного этажа над домом для увеличения количества спален и террас.

В красивом саду, в который можно попасть из гостиной и одной из спален, находится прекрасный бассейн, окруженный невероятной верандой с арками и террасой, идеально подходящей для отдыха, принятия солнечных ванн или ужина на свежем воздухе в тени. красивые деревья.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: **3** спальни, **Sant Lluis,** Менорка

Испания » Менорка » Sant Lluis » 07711

3	**2**	**196m²**	**866m²**
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Перед домом созданы два частных парковочных места, но эту территорию также можно добавить к саду и использовать для разных целей.

Наконец, он имеет прямой доступ к дорожке Ками-де-Кавальс, которая ведет к пляжам и заповеднику. Отсюда за 5 минут можно добраться до одного из чистейших белых пляжей южного побережья.

Это вилла с особым шармом, где вы можете жить круглый год или проводить сезоны с семьей и/или друзьями, но также и с множеством возможностей для реформ и изменений, чтобы приспособить ее к вашим собственным потребностям.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. MEN35092

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, **Sant Lluis,** Менорка

Испания » Менорка » Sant Lluis » 07711

3	2	196m²	866m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания