

5 900 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 7 спальни, Mercadal, Менорка

Испания » Менорка » Es Mercadal » 07740

7	2	975m²	97.210m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

5 900 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 7 спальни, Mercadal, Менорка

Испания » Менорка » Es Mercadal » 07740

7	2	975m²	97.210m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Экологическое загородное поместье площадью 97,2 га в одной из самых высоких точек острова в Эс-Меркадале, Менорка.

Этот впечатляющий экологический загородный дом включает в себя главный дом площадью 500 м², построенный на одной из самых высоких точек острова, откуда открывается вид на море и Монте-Торо, а также еще 475 м² пристроек на участке площадью почти 97,2 га. которые делают это поместье настоящей жемчужиной с характером Менорки, расположенной посреди леса, в окружении долин и видов, которые никого не оставляют равнодушным.

Главный дом занимает два этажа площадью 250 м² каждый, где мы находим отдельную кухню, большую гостиную-столовую, семь спален с двуспальными кроватями, две полностью оборудованные ванные комнаты, оригинальную уборную, просторную библиотеку, красивую часовню, веранду и несколько террас с видами. северных пляжей, а также самый большой каменный дубовый лес и самые большие зеленые легкие на острове с панорамным видом на Монте-Торо.

На территории у нас есть несколько пристроенных построек (бойеры, сарай для инструментов, 2 курятника, конюшня, 1 сарай, 3 гаража и фруктовый сад), независимых, чтобы мы могли максимально эффективно использовать эти 475 м², построенные в окружении абсолютной конфиденциальности. Здесь также есть красивый бассейн площадью 80 м² и глубиной 3 метра с видом на долины, а также 8 ступенчатых террас для выращивания виноградников, защищенных от ненастной северной погоды и солнечных дней в дневное время.



lucasfox.ru/go/men35337

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Виноградники,
Солнечные панели, Прачечная,
Подсобное помещение, Камин,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

5 900 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 7 спальни, Mercadal, Менорка

Испания » Менорка » Es Mercadal » 07740

7	2	975m²	97.210m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Это ферма, полностью самодостаточная в воде и электричестве, она работает с фотоэлектрическими солнечными панелями, которые накапливают 15 кВт энергии, генерируемой 6 литиевыми батареями последнего поколения мощностью 2500 Вт каждая, имеет пять цистерн (2 по 35 000 литров, 2 по 10 000 литров и 1 по 120 000 литров) и электрогенератор мощностью 13 000 Вт, питаемый от дизельного бака емкостью 2 000 л.

Без сомнения, это уникальная недвижимость, в которой можно построить свой собственный проект и жить круглый год или проводить длительное время с семьей и/или друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

5 900 000 € Загородный дом - на продажу

Загородный дом на продажу: 7 спальни, Mercadal, Менорка

Испания » Менорка » Es Mercadal » 07740

7	2	975m²	97.210m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания