

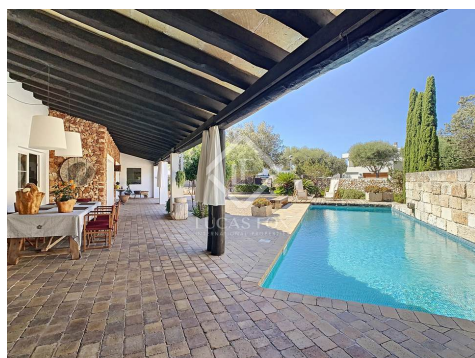
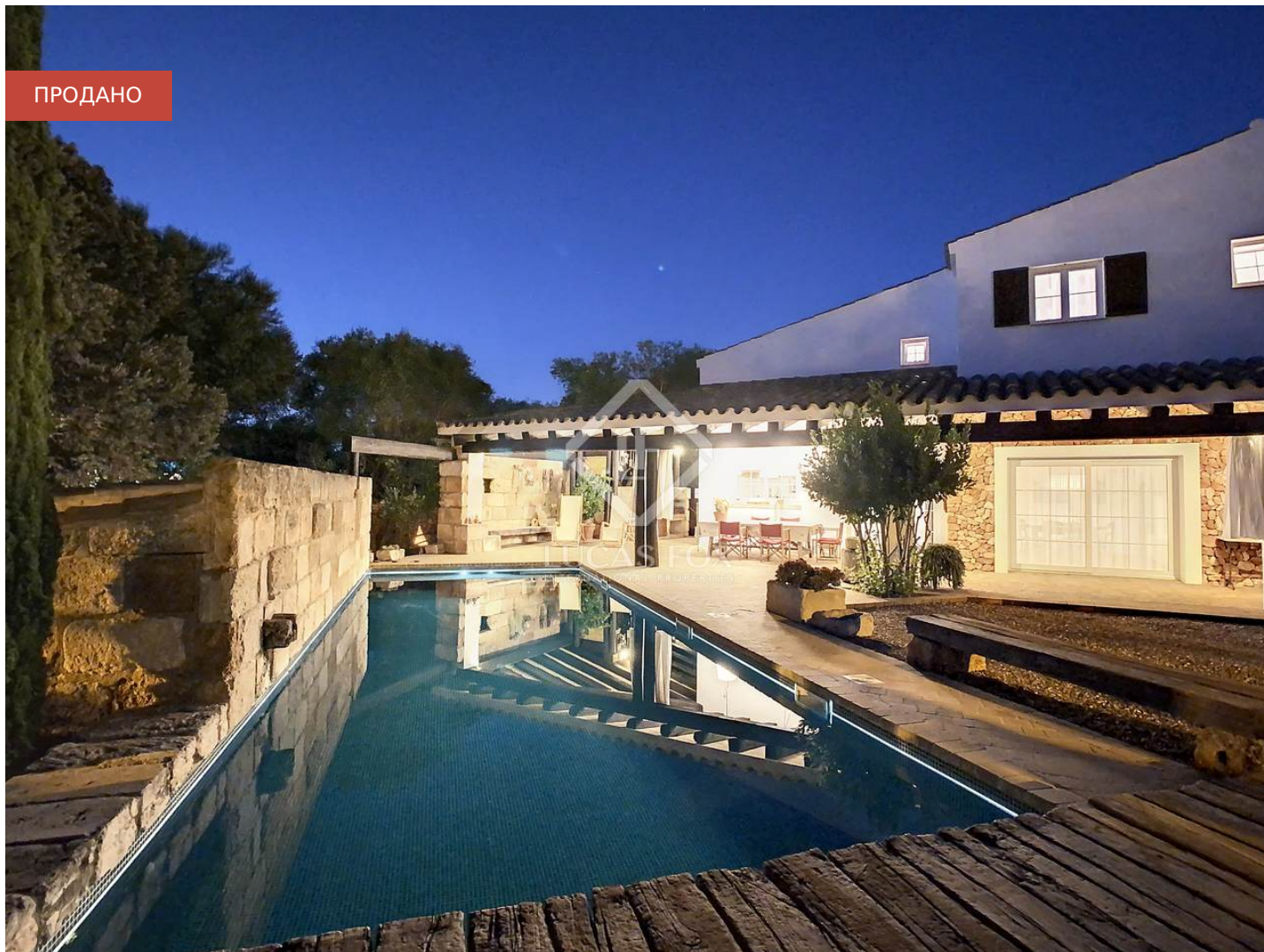
1 450 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ПРОДАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 450 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## Великолепная очаровательная вилла с бассейном, экологическим садом и частным гаражом на продажу в Са Калета, Сьюдаделья де Менорка.

Впечатляющая вилла площадью 433 м<sup>2</sup> на хорошо спланированном участке площадью 1000 м<sup>2</sup> в престижном жилом районе Са-Калета в муниципалитете Сьюдаделья-де-Менорка.

Дом распределен на трех этажах. Первый этаж встречает нас красивым входом, окруженным эффектной старой деревянной дверью, которая ведет в холл со стеклянным ограждением и деревянной рамой. Далее из просторного холла идет большая гостиная-столовая с дровяным камином и сводчатыми потолками из мареса, туалет, гардеробная и кабинет/спальня.

Далее мы находим отдельную кухню со столовой, кладовую и выход на крытую террасу с впечатляющими обработанными деревянными балками, прачечную, кладовую. Отсюда есть доступ к гаражу на цокольном этаже, рассчитанному на четыре машины, идеально изолированному от влаги благодаря изоляционному поясу по периметру, выкопанному вокруг всего дома. Справа от холла, на первом этаже, расположена главная спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой с большой душевой.

Из холла на второй этаж ведет эффектная лестница с авторскими коваными перилами и старинной росписью марес. Здесь есть две большие мансардные спальни, которые разделяют большую ванную комнату.



[lucasfox.ru/go/men35606](https://lucasfox.ru/go/men35606)

Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Туристическая лицензия,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Двойное остекление,  
Внешний, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



**1 450 000 € Дом / Вилла - Продано****Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка**

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Дом, построенный чуть более десяти лет назад, является истинным отражением страсти его владельцев к поиску совершенства во всех деталях и отделке, достижению неповторимого пространства объемов, гармонии и света. Выделяются пол с драгоценной терракотовой плиткой ручной работы, старинные фрески из мраморного камня и огромные балки и аркады из обработанного старинного дерева. Кроме того, он имеет дизайн внутреннего и внешнего освещения с непрямым освещением и дизельной системой центрального отопления с радиаторами и кондиционированием воздуха с разделением горячего / холодного воздуха. Он полностью обставлен старой переработанной мебелью и дверями, которым более 100 лет, восстановленными и переработанными. Также имеется сигнализация и встроенный сейф.

Внешний вид дома удивляет нас еще больше, если это возможно, с эффектной крытой верандой с деревянными балками и видом на бассейн, старым булыжным полом и площадкой для барбекю; все окружено красивым экологическим садом, полным местных растений и деревьев, таких как каменные дубы, дикие оливковые деревья, земляничные деревья, можжевельники и кипарисы, среди прочих. Все мудро объединено с изысканным деревенским оттенком, где выделяются старые каменные кормушки для скота, старые каменные кашпо и ступени со старыми деревянными шпалами, а также красивый бассейн площадью 44 м<sup>2</sup> с многоцветным освещением с волоконной оптикой и противотоком для купания и массажные форсунки. На участке есть 1,80-метровый забор из гипсокартона, который придает дому больше уединения.

Без сомнения, уникальный дом из-за аутентичности своей архитектуры и необычности отделки, расположенный в очень уединенном и тихом жилом районе, является идеальным местом для проживания на пенсии, чтобы жить круглый год или проводить длительное время на острове. Кроме того, это отличная возможность для инвестиций, так как у него есть туристическая лицензия на 11 гостей.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для согласования визита.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

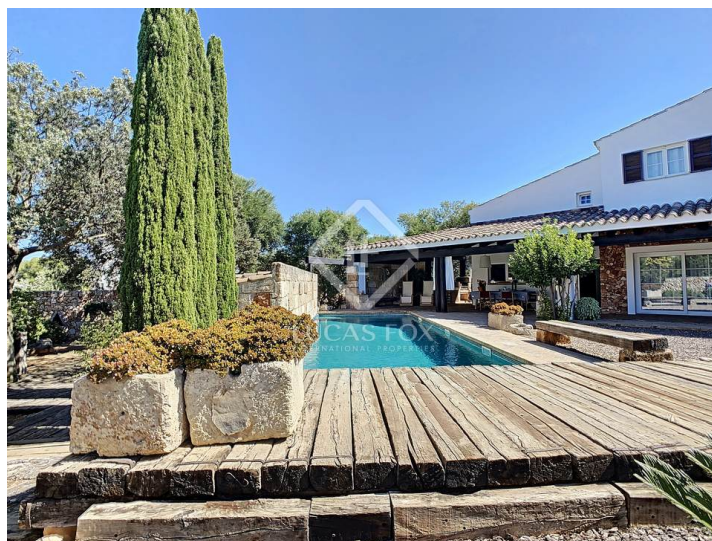
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 450 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания