

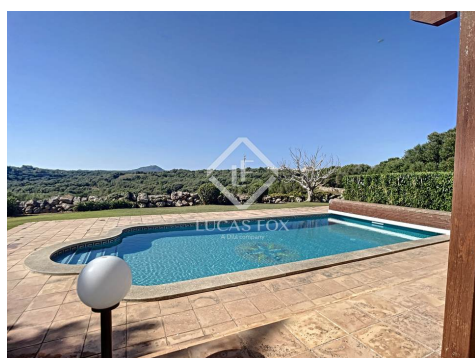
850 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, Alaior, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>484m<sup>2</sup></b>	<b>14.841m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ПРОДАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**850 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, Alaior, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>484m<sup>2</sup></b>	<b>14.841m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## Продается интересный загородный дом с бассейном с подогревом в Алаиоре, Менорка.

Просторный загородный дом площадью 484 м<sup>2</sup>, построенный на участке площадью 14 841 м<sup>2</sup>, всего в 5 минутах от города Алайор. На окраине города Алайор мы находим этот дом с прекрасным видом на сельскую местность Менорки и лес, идеально подходящий для купания в бассейне с подогревом, принимая освежающую ванну летом или горячую ванну зимой.

При входе в дом на первом этаже нас встречает светлая гостиная с выходом на большую террасу, столовая и кухня с прямым выходом на другую террасу. Обе террасы соединены лестницей с открытыми площадками для доступа к бассейну без необходимости пересекать весь дом. На этом же этаже у нас есть три спальни с двуспальными кроватями, ванная комната и спальня с собственной ванной комнатой и выходом на террасу.

Из гостиной у нас есть доступ к первому этажу по деревянной винтовой лестнице. На этом первом этаже у нас есть гараж и многочисленные помещения, которые в настоящее время используются в качестве кладовой. В этих пространствах есть возможность сделать еще четыре или пять спален. С другой стороны есть офис и склад. Далее мы находим ванную комнату и гостиную-столовую с кухней и баром с прямым выходом к беседке и бассейну.

Идеальное место для отдыха с семьей и/или друзьями, наслаждаясь бассейном и площадкой для барбекю, без необходимости доступа к остальной части дома, так как на этом этаже есть все удобства.

Снаружи у нас есть зона доступа для транспортных средств, окруженная садом с автоматическим поливом, парковкой, площадкой для барбекю, зоной отдыха и бассейном.



[lucasfox.ru/go/men35842](https://lucasfox.ru/go/men35842)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Общая терраса, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**850 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, Alaior, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>484m<sup>2</sup></b>	<b>14.841m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В доме есть отопление масляными радиаторами и камином, а также кондиционеры в спальнях. Он имеет собственную скважину и подключен к электрической сети. Помимо основного дома, в доме есть пристройка с возможностью перестройки.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**850 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 4 спальни, Alaior, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>484m<sup>2</sup></b>	<b>14.841m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания