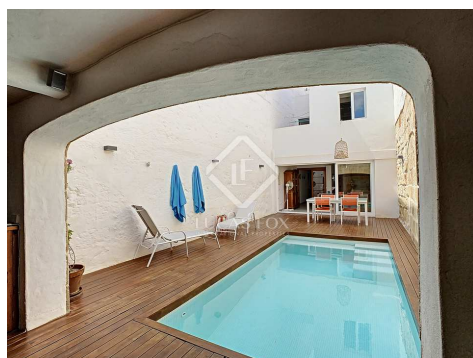


795 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 60m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

795 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 60m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

### ОБЗОР

Продается уютный дом с бассейном и верандой с барбекю на пешеходной улице в историческом центре Сьюдаделья-де-Менорка.

Отремонтированный дом площадью 216 м<sup>2</sup> с патио 60 м<sup>2</sup>, бассейном и верандой с барбекю на участке площадью 161 м<sup>2</sup> в историческом центре Сьюдаделья-де-Менорка.

Дом распределен на трех этажах. Первый этаж встречает нас холлом, спальней/кабинетом, ванной комнатой. Кроме того, в нем есть гостиная, которая ведет в столовую с выходом на кухню и выходом на великолепный внутренний дворик с бассейном и верандой с открытыми деревянными балками и песчаником, где находится площадка для барбекю.

С первого этажа мы поднимаемся по удобной лестнице на второй этаж, где мы находим спальню с двуспальной кроватью со встроенными шкафами, просторную ванную комнату, еще одну спальню со встроенными шкафами и выходом на террасу, кабинет и прачечную.

На втором этаже находится главная спальня со встроенными шкафами, собственной ванной комнатой и выходом на небольшую террасу.

В доме есть сплит-кондиционер.

Снаружи мы находим великолепный внутренний дворик площадью 60 м<sup>2</sup> с тиковым настилом, который идеально подходит для обеда/ужина почти круглый год, бассейн площадью 12,5 м<sup>2</sup> и крытую веранду с удобными диванами и площадкой для барбекю.

Без сомнения, очень уютный дом, в котором можно жить круглый год или проводить время с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для согласования визита.



[lucasfox.ru/go/men35895](https://lucasfox.ru/go/men35895)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

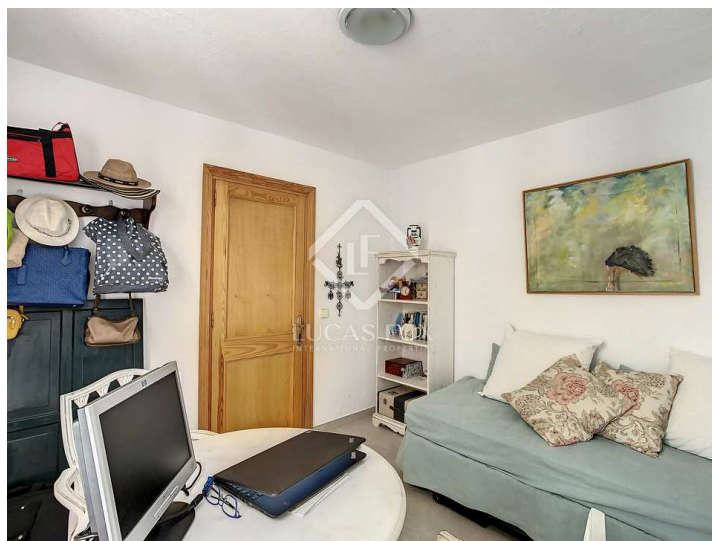


795 000 € Дом / Вилла - на продажу

**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 60m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Менорка**

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания