

1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Mercadal, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Mercadal, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## **Вилла в современном стиле с прекрасным видом на море на продажу в бухтах Новес, Эс Меркадаль.**

Эта современная вилла недавней постройки состоит из 299 м<sup>2</sup> и расположена на двойном участке площадью 1022 м<sup>2</sup> в красивом районе Бухты Новес II. Вилла с прямыми линиями и отделкой из полированного бетона, привлекающая внимание своим внушительным внешним видом и дизайном.

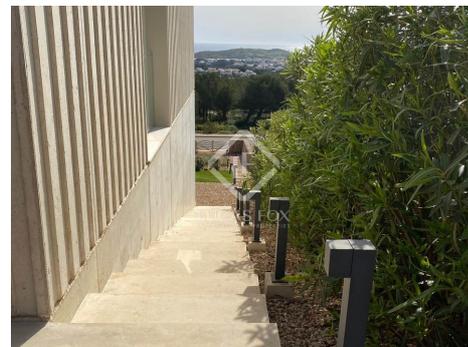
Дом распределен на двух этажах, и все комнаты имеют вид на море. На первом этаже мы находим гостиную с прекрасным видом на море, четыре спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами и ванную комнату. Кроме того, на этом этаже также есть прачечная. Большинство из этих спален имеют прямой выход в сад.

На первом этаже у нас есть просторная гостиная-столовая с большими окнами, чтобы насладиться впечатляющим видом на море и выходом на террасу с барбекю. Если мы продолжим на этом этаже, мы найдем современную кухню с островом, бесплатный туалет и спальню с собственной ванной комнатой и выходом на террасу.

Во дворе у нас есть сад, который окружает весь дом. Этот дом расположен между двумя улицами и имеет свой собственный вход с обеих. Кроме того, на этом участке есть лицензия на строительство дополнительного гостевого дома с гостиной, кухней-столовой и тремя спальнями с собственными ванными комнатами.

Несомненно, вилла, которая никого не оставит равнодушным благодаря своему дизайну, идеальна для круглогодичного проживания или проведения времени с семьей и/или друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.



[lucasfox.ru/go/men37143](https://lucasfox.ru/go/men37143)

Вид на море, Терраса, Сад,  
Естественное освещение,  
Общая терраса,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Новое строительство, Камин,  
Двойное остекление, Внешний,  
Вид, Барбекю, Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Mercadal, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания