

535 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 90m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**535 000 € Дом / Вилла - Продано**

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 90m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Менорка**

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

### ОБЗОР

**Смежный дом на продажу в нескольких минутах от центра и от Са Плайя Гран в Сон Олео, Сьюдаделья де Менорка.**

Смежный дом 120 м<sup>2</sup> с патио 90 м<sup>2</sup> и гаражом/мастерской в престижной урбанизации Сон Олео в муниципалитете Сьюдаделья-де-Менорка.

Недвижимость распределена на двух этажах. От входа мы попадаем на кухню с кабинетом с эффектной столешницей Silestone и выходим через прачечную на крытую веранду. Под лестницей у нас есть кладовая и кладовая. На этом же этаже мы находим бесплатный туалет и красивую гостиную-столовую с большими окнами, пеллетным камином и выходом на крытую террасу.

По красивой лестнице мы поднимаемся на второй этаж, где находим ночную зону с небольшим холлом и тремя спальнями со встроенными шкафами: две двухместные и одна одноместная с общей ванной комнатой.

В подвале у нас есть гараж и мастерская.

В доме хорошая отделка, пеллетный камин в гостиной, радиатор низкого потребления на кухне, потолочные вентиляторы и сплит-кондиционер в некоторых комнатах дома.

Идеальный дом, чтобы жить круглый год или проводить сезоны с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.



[lucasfox.ru/go/men37265](https://lucasfox.ru/go/men37265)

Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Прачечная, Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

535 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 90m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания