

## 4 000 000 € Земельный участок - на продажу Земельный участок на продажу; Mercadal, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

**18.260m<sup>2</sup>**

Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 4 000 000 € Земельный участок - на продажу Земельный участок на продажу; Mercadal, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

**18.260m<sup>2</sup>**

Площадь участка

### ОБЗОР

## Участок с лицензией на строительство 30 вилл на продажу в Эс Меркадаль, Менорка.

Городской участок 18 260 м<sup>2</sup> с разрешением на строительство, расположенный в урбанизации Эс Меркаль, со всеми услугами в пределах досягаемости.

На участке можно построить жилой комплекс из 30 домов на одну семью. Участок расположен в одной из самых высоких частей урбанизации, поэтому вы сможете насладиться великолепным панорамным видом на Кап-де-Фаварич, Порт-д'Аддайя и Ареналь.

Жилой комплекс может состоять из 30 вилл с собственным садом площадью около 30 или 40 м<sup>2</sup>, с общими зонами, такими как солярий, общий бассейн и место для наземной парковки.

Дома будут иметь приблизительную площадь 120 м<sup>2</sup>, распределенную по двум этажам. На первом этаже будет холл, гостиная-столовая, кухня, туалет и прачечная. А первый этаж будет состоять из трех спален с двуспальными кроватями, двух ванных комнат и террасы.

Инвестиционная возможность в очень тихом и привилегированном районе Менорки. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или согласования визита.



[lucasfox.ru/go/men37343](https://lucasfox.ru/go/men37343)

Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 4 000 000 € Земельный участок - на продажу Земельный участок на продажу; Mercadal, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

**18.260m<sup>2</sup>**

Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания