

# 1 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

4                      4                      206m<sup>2</sup>                      574m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 1 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

**4**                      **4**                      **206m<sup>2</sup>**                      **574m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

## Новая вилла с бассейном и садом на продажу в Сон Блан/Са Калета, Сьюдадела де Менорка

Лукас Фокс представляет эту виллу новой постройки площадью 206 м<sup>2</sup>, расположенную на участке площадью 575 м<sup>2</sup> в престижной урбанизации Сон Блан/Са Калета в муниципалитете Сьюдадела-де-Менорка.

Современный, современный и очень функциональный дом расположен на двух этажах. На первом этаже нас встречает прихожая, из которой можно попасть в дневную зону, гостиная-столовая с открытой кухней площадью 50 м<sup>2</sup> с большими окнами, которые позволяют естественному свету проникать во всю комнату, а также с выходом на крытую террасу и в сад. территория с бассейном. Справа небольшой коридор ведет нас в спальню с двуспальной кроватью со встроенным шкафом, ванную комнату с дверью наружу, прачечную и кладовую/машинное помещение, которая соединяется с гаражом на одну машину.

От входа и по современной лестнице из бука мы попадаем на второй этаж, где находим коридор, главную спальню с отдельной ванной комнатой и две спальни с двуспальными кроватями и отдельной ванной комнатой, все со встроенными шкафами.

Снаружи есть красивый сад с бассейном.

Для строительства будут использованы материалы высшего качества и последнего поколения. Вилла будет оборудована системой отопления и кондиционирования воздуха, окнами из лакированного алюминия серого цвета Climalit с двойным остеклением, распашными раздвижными жалюзи для книжных шкафов из лакированного алюминия, системой внешней изоляции, стеной Marés на стене и в части дома. Завершение работ запланировано на первый квартал 2025 года.



[lucasfox.ru/go/men37353](https://lucasfox.ru/go/men37353)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Солнечные панели,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 1 050 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>574m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Идеальный дом для проживания круглый год или длительного проживания с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания