

1 150 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	206m <sup>2</sup>	684m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 150 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

### Новая вилла с бассейном и садом в Сон Блан/Са Калета, Сьюдаделья де Менорка

Вилла новой постройки площадью 206 м<sup>2</sup>, расположенная на участке площадью 575 м<sup>2</sup> в престижной урбанизации Сон Блан/Са Калета в муниципалитете Сьюдадела-де-Менорка.

Современный, современный и очень функциональный дом расположен на двух этажах. На первом этаже нас встречает прихожая, из которой можно попасть в кухню-столовую-гостиную площадью 50 м<sup>2</sup> с большими окнами, заливающими всю комнату светом, а также с выходом на крытую террасу и в сад с бассейном. Справа небольшой коридор ведет нас в спальню с двуспальной кроватью со встроенным шкафом, ванную комнату с дверью наружу, прачечную и кладовую / машинное помещение, которое соединяется с гаражом с местом для одной машины. От входа по современной лестнице из бука мы попадаем на второй этаж, где находим холл, главную спальню с отдельной ванной комнатой и две спальни с двуспальными кроватями и отдельной ванной комнатой, все со встроенными шкафами.

При строительстве будут использованы материалы высшего качества и последнего поколения. Вилла будет оборудована системой отопления и кондиционирования воздуха, окнами из лакированного алюминия серого цвета с двойным остеклением, распашными раздвижными жалюзи из лакированного алюминия, системой наружной изоляции, стеной Marés на стене и части дома.

Снаружи у нас есть красивый сад с бассейном.

Завершение работ запланировано на конец 2024 года.

Идеальная недвижимость для проживания круглый год или длительного проживания с семьей и/или друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации визита.

[lucasfox.ru/go/men37354](https://lucasfox.ru/go/men37354)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Солнечные панели,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 150 000 € Дом / Вилла - на продажу

**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Балеарские острова**

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания