

252 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 130m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

2	2	55m <sup>2</sup>	130m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

252 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 130m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>55m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

### ОБЗОР

Продается вилла с видом на море из солярия в жилом комплексе с коммунальной территорией в Кап д'Артрукс, Сьюдаделья де Менорка.

Вилла 55 м<sup>2</sup> с частным садом 130 м<sup>2</sup> в жилом комплексе с общим бассейном и садом в урбанизации Cap d'Artrutx.

Дом распределен на одном первом этаже. Мы получаем доступ к входу через крытую веранду, которая ведет нас к гостиной открытой планировки и кухне-столовой, обе разделены баром и с выходом на задний дворик. Из гостиной мы получаем доступ к небольшому распределителю, который ведет в спальню с двуспальной кроватью с видом на сад, ванную комнату и еще одну спальню с двуспальной кроватью с собственной ванной комнатой и выходом на задний двор. С крыльца, поднимаясь по внешней лестнице, мы выходим на террасу с солярием, откуда открывается впечатляющий вид на море и закат. Он также имеет кладовую с прачечной.

Вилла является частью жилого комплекса, состоящего из 9 вилл, с красивой общей территорией с садом и бассейном.

Идеальный дом, чтобы провести время с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.



[lucasfox.ru/go/men37569](https://lucasfox.ru/go/men37569)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний,  
Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

252 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 2 спальни, 130m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>55m<sup>2</sup></b>	<b>130m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания