

## 5 300 000 € Загородное поместье - на продажу Загородное поместье на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>11.855m<sup>2</sup></b>	<b>87.925m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 5 300 000 € Загородное поместье - на продажу Загородное поместье на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                      **4**                      **11.855m<sup>2</sup>**                      **87.925m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

## Туристический комплекс для отдыха с картодромом, спортивными и детскими аттракционами, магазинами и ресторанами на продажу в Сьюдаделья-де-Менорка.

Отличный туристический и коммерческий развлекательный комплекс площадью 11 855 м<sup>2</sup>, построенный в различных зданиях на участке площадью 87 925 м<sup>2</sup> в муниципалитете Сьюдаделья-де-Менорка, с легким доступом.

Прежде всего, комплекс представляет собой здание площадью 426 м<sup>2</sup> в форме замка для коммерческой деятельности, с сувенирным магазином, баром, гаражом и различными магазинами на первом этаже. Первый этаж предлагает дом с пятью спальнями, четырьмя ванными комнатами, кухней, гостиной и террасой. Он также имеет круглую структуру площадью более 1500 м<sup>2</sup> для вечеринок и шоу.

Снаружи комплекса есть впечатляющие зеленые зоны, где проходят различные мероприятия, такие как картинг, окруженный травой, бассейн, пруд с водной гладью, мини-гольф, площадка для детских аттракционов и крытая терраса для бара/ресторана. Он также имеет большую открытую автостоянку на 325 автомобилей.

Комплекс является самодостаточным, так как имеет впечатляющую установку солнечных батарей и собственные колодцы, поэтому не требует подключения к водопроводу или электросети.

Без сомнения, уникальный туристско-развлекательный комплекс на острове со всеми разрешительными документами, для развития на нем различных видов отдыха. Кроме того, благодаря большому потенциалу прибыльности, это может быть непревзойденной инвестиционной возможностью.



[lucasfox.ru/go/men37968](https://lucasfox.ru/go/men37968)

Сад, Бассейн, гараж,  
Общая терраса,  
Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, Зона отдыха,  
Внешний,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



## 5 300 000 € Загородное поместье - на продажу Загородное поместье на продажу: 5 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                    **4**                    **11.855m<sup>2</sup>**                    **87.925m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договоритесь о посещении.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания