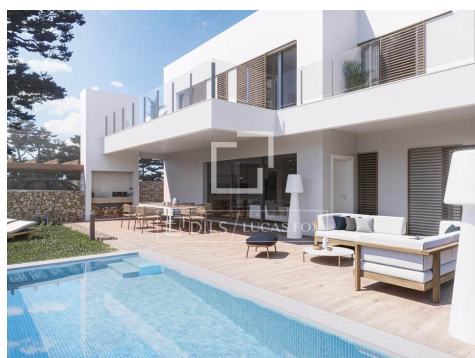


697 500 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 297m<sup>2</sup> Сад, Mercadal, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

|           |         |                |                   |                   |                   |                   |
|-----------|---------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Q3 2024   | 4       | 3              | 135m <sup>2</sup> | 460m <sup>2</sup> | 100m <sup>2</sup> | 297m <sup>2</sup> |
| Окончание | Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Площадь участка   | Терраса           | Сад               |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

697 500 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 297m<sup>2</sup> Сад, Mercadal, Балеарские острова

### Новая вилла с частным бассейном и гаражом на продажу в урбанизации рядом с полем для гольфа Son Parc, Es Mercadal.

Lucas Fox представляет эту новую застройку в частном и эксклюзивном жилом районе, окруженном сосновым лесом с видом на Средиземное море. Комплекс предлагает большую общую зону с бассейном, комнату для гурманов, открытый тренажерный зал, солярий и зеленые зоны.

Эта недавно построенная вилла имеет площадь 135 м<sup>2</sup> на участке площадью 460 м<sup>2</sup>, недалеко от единственного поля для гольфа на острове в парке Сон, Эс Меркадаль. Дом имеет красивый сад с бассейном и частный гараж.

Он распределен на двух этажах. На первом этаже есть спальня с двуспальной кроватью со встроенным шкафом, ванная комната и просторная гостиная-столовая с открытой встроенной кухней; все с большими окнами, поэтому попадает много естественного света. Из этого пространства также можно выйти на красивую веранду, а также в сад, к бассейну и в гараж. На первом этаже есть три спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами и выходом на две террасы, включая главную спальню с собственной ванной комнатой. Этаж дополнен дополнительной ванной комнатой.

Имеет высококачественную отделку. Кухня обставлена современной мебелью марки Porcelanosa, компактной столешницей и оборудована бытовой техникой Bosch: индукционная плита, вытяжка, духовой шкаф и микроволновая печь. В доме будет система кондиционирования горячего/холодного воздуха и система домашней автоматизации.

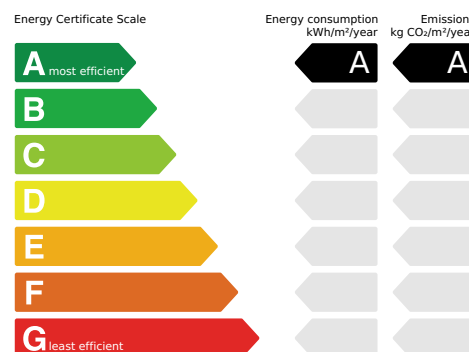
Идеальный дом для семей, будь то первое или второе место жительства, в привилегированной урбанизации.

У акции есть лицензия на строительство с датой начала в январе 2023 года. Завершение ожидается в сентябре 2024 года. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о посещении.



[lucasfox.ru/go/men38044](https://lucasfox.ru/go/men38044)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Новое строительство



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



697 500 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 297m<sup>2</sup> Сад, Mercadal, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания