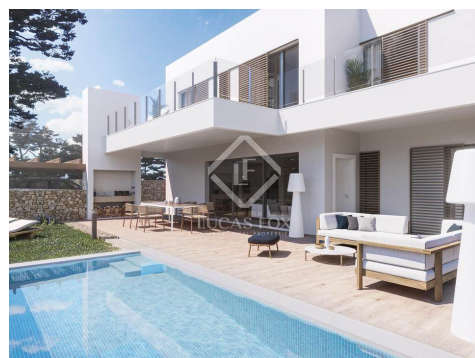


725 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 269m<sup>2</sup> Сад, Mercadal, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>269m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

725 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 269m<sup>2</sup> Сад, Mercadal, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>269m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

**Продается новая вилла с частным бассейном и гаражом в урбанизации Са Льюса, недалеко от поля для гольфа Son Parc, Эс Меркадаль.**

Lucas Fox представляет новую застройку, предлагаемую Sa Llosa Homes, частный и эксклюзивный жилой район, окруженный сосновым лесом, с видом на Средиземное море. Комплекс предлагает большую общую зону с бассейном, комнату для гурманов, открытый тренажерный зал, солярий и зеленые зоны.

Эта недавно построенная вилла имеет площадь 136 м<sup>2</sup> на участке площадью 450 м<sup>2</sup>, в урбанизации Са Льюса, недалеко от единственного на острове поля для гольфа в парке Сон, Эс Меркадаль. Дом имеет красивый сад с бассейном и частный гараж.

Он распределен на двух этажах. На первом этаже есть спальня с двуспальной кроватью со встроенным шкафом, ванная комната и просторная гостиная-столовая с открытой встроенной кухней, все с большими окнами, пропускающими много естественного света. Из этого пространства также можно выйти на красивую веранду, а также в сад, к бассейну и в гараж. На первом этаже есть три спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами и ванная комната с выходом на две террасы.

Имеет высококачественную отделку. Кухня обставлена современной мебелью марки Porcelanosa, компактной столешницей и оборудована бытовой техникой Bosch: индукционная плита, вытяжка, духовой шкаф и микроволновая печь. В домах будет система кондиционирования воздуха «горячий-холодный» и система домашней автоматизации.

Идеальный дом для семей, будь то первое или второе место жительства в привилегированной урбанизации.

Акция имеет лицензию на строительство и начнется в январе 2023 года. Ее завершение ожидается в сентябре 2024 года.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



[lucasfox.ru/go/men38046](https://lucasfox.ru/go/men38046)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Новое строительство

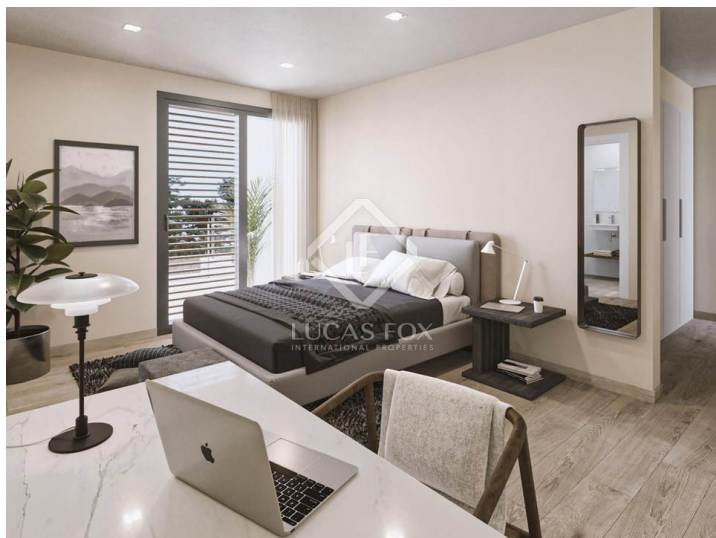
725 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 269m<sup>2</sup> Сад, Mercadal, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>269m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания