

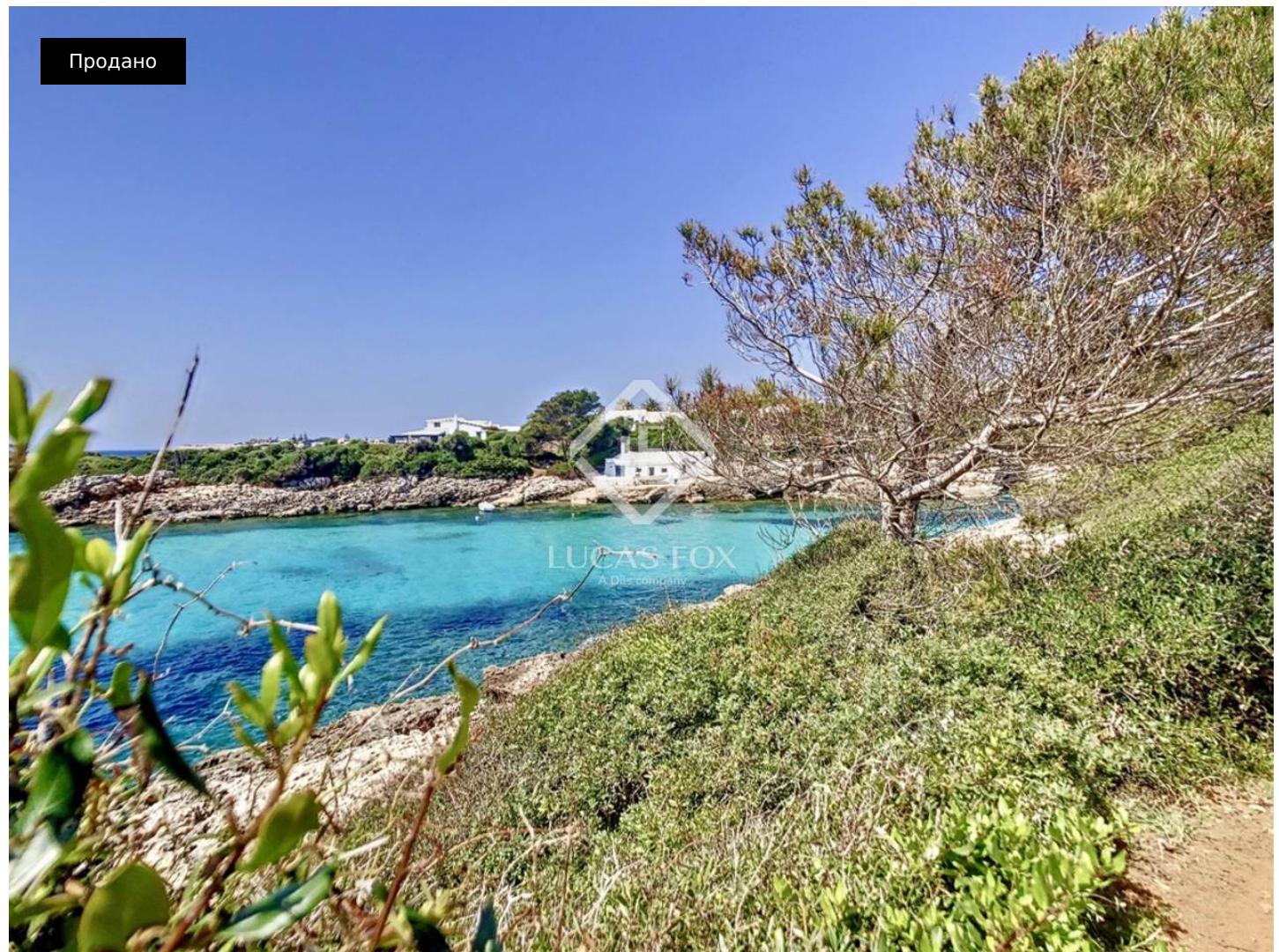
998 500 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Lluis, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluis » 07711

4 3 171m² 748m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

Продано



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

998 500 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Lluis, Менорка

Продается красивая вилла с 4 спальнями в 80 метрах от прекрасного побережья Менорки с туристической лицензией.

Очень удобная вилла площадью 171 м², построенная на участке площадью 748 м² с захватывающим видом на побережье Менорки.

Недвижимость распределена на двух этажах. На первом этаже мы находим холл, который ведет в гостиную и спальню, а также к мраморной лестнице, ведущей в главную спальню с наклонными потолками с деревянными потолками и выступающими балками, отдельной ванной комнатой и выходом на террасу с непревзойденный вид на побережье к югу от Менорки, побережье Бинисафуа, соседний остров Майорка и на закате. Вернувшись в гостиную, есть арка с открытой барной стойкой, ведущая в полуоткрытую кухню. Из кухни открывается вид на бассейн и выход на задний двор дома с искусственной травой, идеальное место для малышей, чтобы поиграть или оставить животных. Здесь установлены двое деревянных ворот, чтобы отделить задний двор от бассейна перед домом, чтобы избежать опасности для детей и животных. В гостиной с камином есть две стеклянные французские двери с выходом на красивую крытую террасу перед домом, открытое пространство с террасной мебелью и обеденным столом. С этой террасы с видом на море у нас есть большой бассейн с морской водой.

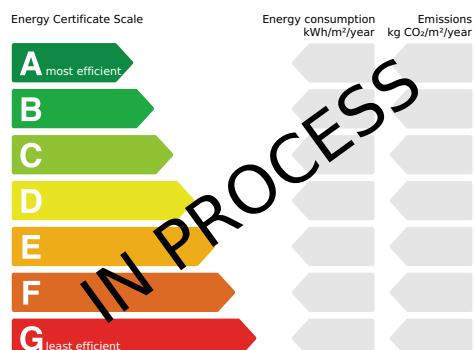
На цокольном этаже также находится главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на частную террасу с беспрепятственным видом на море и две спальни с двуспальными кроватями, которые имеют общую ванную комнату. В двух спальнях есть встроенные шкафы и кондиционер/отопление сплит-системы и вид на море и сад.

Снаружи у нас есть двухуровневый сад, красивая беседка со столом на 10 человек, терраса с барбекю, большой бассейн с морской водой площадью 40 м² и пермакультурный сад, который не нуждается в поливе зимой или летом. засуха. Снаружи достаточно места, чтобы припарковать как минимум три автомобиля, и есть точка зарядки для электромобилей.



lucasfox.ru/go/men38522

Первая береговая линия,
Вид на море, Сад, Бассейн,
Мраморные полы,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
Туристическая лицензия,
Солнечные панели,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
После ремонта,
Подсобное помещение,
Оборудованная кухня, Камин,
игровая комната, Зона отдыха,
Домашнее животное разрешено,
Детская площадка,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внутренний,
Внешний, Вид, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

998 500 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Lluis, Менорка

Дом был построен в 1998 году, но в 2015 году он был отремонтирован с использованием высококачественных материалов и оригинальных элементов, чтобы создать типичную атмосферу домов Менорки. Так, он включает плиточные полы с мраморными мотивами, внутренние столярные изделия с массивными деревянными дверями с двойным остеклением. Есть 3 солнечные панели для горячей воды и 12 фотоэлектрических, что дает существенную экономию.

Идеальный дом, чтобы жить круглый год или проводить сезоны с семьей и/или друзьями. Несомненно, это инвестиционная возможность за его цену и за наличие туристической лицензии, которая позволяла бы сдавать его в сезонную аренду.

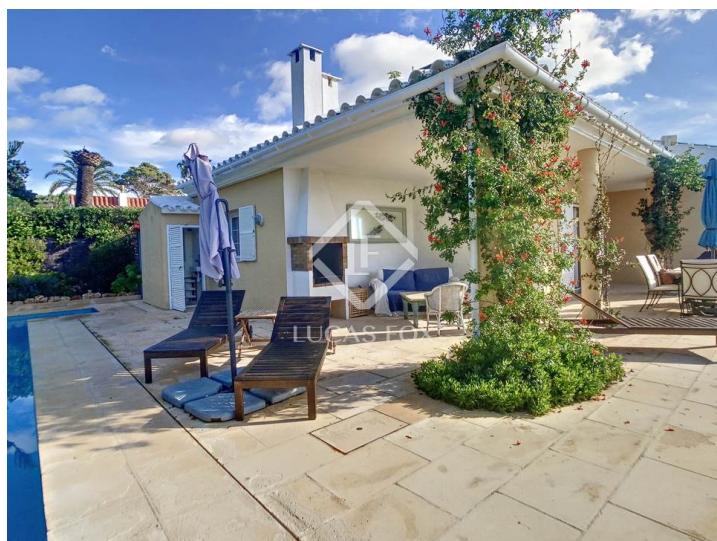
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

998 500 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Lluis, Менорка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания