

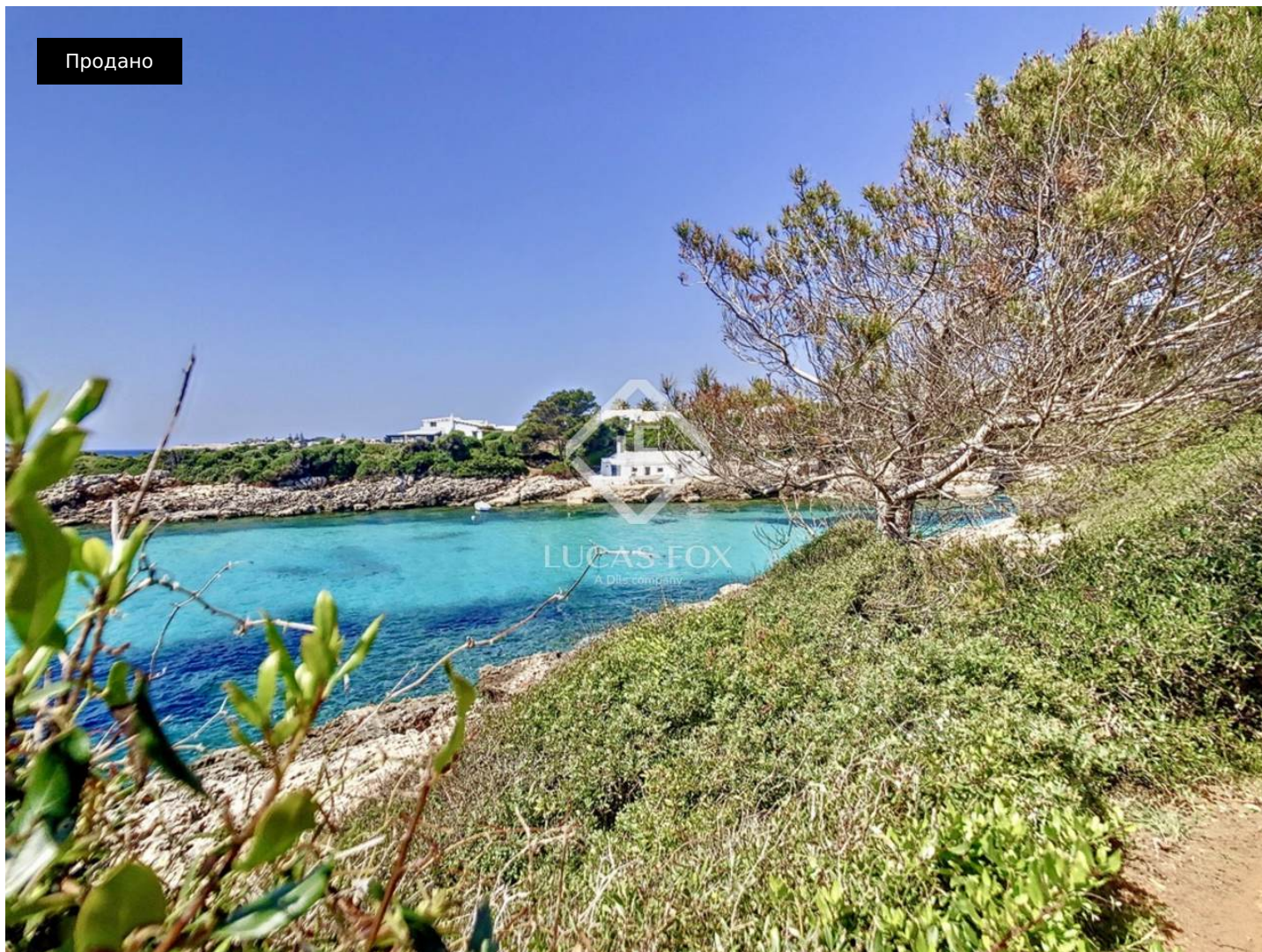
998 500 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Lluís, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Sant Lluís » 07711

4	3	171m <sup>2</sup>	748m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Продано



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



998 500 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Lluís, Менорка

**Продается красивая вилла с 4 спальнями в 80 метрах от прекрасного побережья Менорки с туристической лицензией.**

Очень удобная вилла площадью 171 м<sup>2</sup>, построенная на участке площадью 748 м<sup>2</sup> с захватывающим видом на побережье Менорки.

Недвижимость распределена на двух этажах. На первом этаже мы находим холл, который ведет в гостиную и спальню, а также к мраморной лестнице, ведущей в главную спальню с наклонными потолками с деревянными потолками и выступающими балками, отдельной ванной комнатой и выходом на террасу с непревзойденным видом на побережье к югу от Менорки, побережье Бинисафуа, соседний остров Майорка и на закате. Вернувшись в гостиную, есть арка с открытой барной стойкой, ведущая в полуоткрытую кухню. Из кухни открывается вид на бассейн и выход на задний двор дома с искусственной травой, идеальное место для малышей, чтобы поиграть или оставить животных. Здесь установлены двое деревянных ворот, чтобы разделить задний двор от бассейна перед домом, чтобы избежать опасности для детей и животных. В гостиной с камином есть две стеклянные французские двери с выходом на красивую крытую террасу перед домом, открытое пространство с террасной мебелью и обеденным столом. С этой террасы с видом на море у нас есть большой бассейн с морской водой.

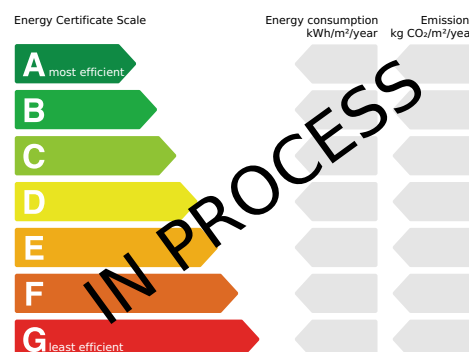
На цокольном этаже также находится главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на частную террасу с беспрепятственным видом на море и две спальни с двуспальными кроватями, которые имеют общую ванную комнату. В двух спальнях есть встроенные шкафы и кондиционер/отопление сплит-системы и вид на море и сад.

Снаружи у нас есть двухуровневый сад, красивая беседка со столом на 10 человек, терраса с барбекю, большой бассейн с морской водой площадью 40 м<sup>2</sup> и пермакультурный сад, который не нуждается в поливе зимой или летом. засуха. Снаружи достаточно места, чтобы припарковать как минимум три автомобиля, и есть точка зарядки для электромобилей.



[lucasfox.ru/go/men38522](https://lucasfox.ru/go/men38522)

Первая береговая линия,  
Вид на море, Сад, Бассейн,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Туристическая лицензия,  
Солнечные панели,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Оборудованная кухня, Камин,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внутренний,  
Внешний, Вид, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

998 500 € Дом / Вилла - Продано

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Lluís, Менорка**

Дом был построен в 1998 году, но в 2015 году он был отремонтирован с использованием высококачественных материалов и оригинальных элементов, чтобы создать типичную атмосферу домов Менорки. Так, он включает плиточные полы с мраморными мотивами, внутренние столярные изделия с массивными деревянными дверями с двойным остеклением. Есть 3 солнечные панели для горячей воды и 12 фотоэлектрических, что даст существенную экономию.

Идеальный дом, чтобы жить круглый год или проводить сезоны с семьей и/или друзьями. Несомненно, это инвестиционная возможность за его цену и за наличие туристической лицензии, которая позволяла бы сдавать его в сезонную аренду.

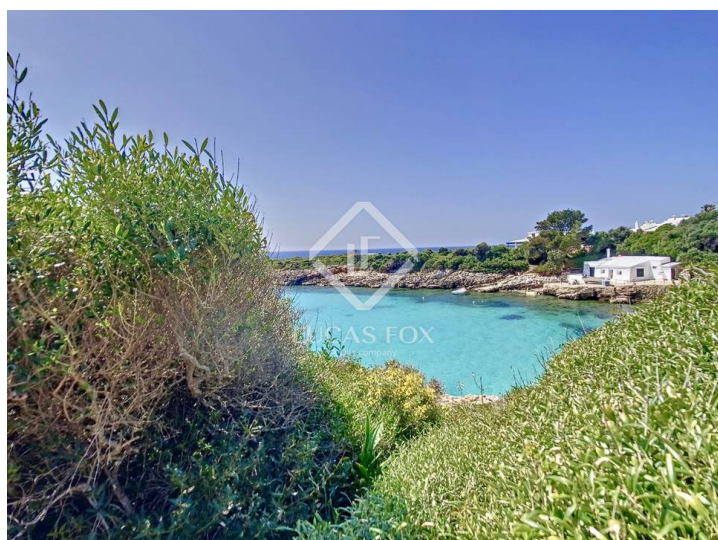
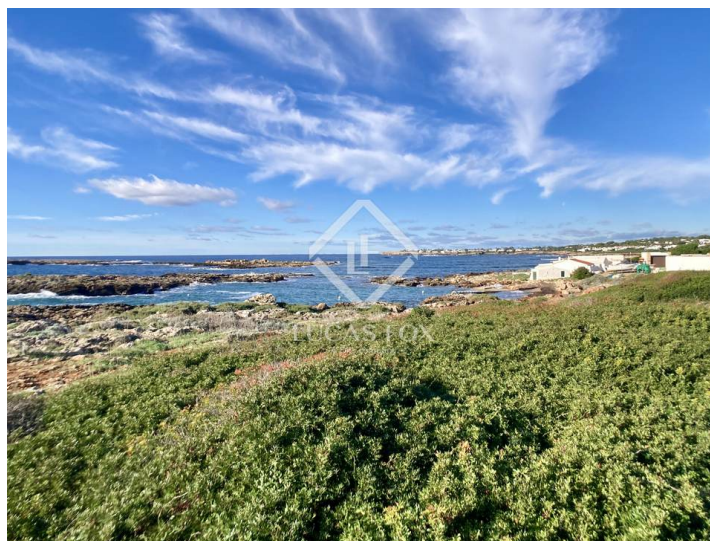
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.ru · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

998 500 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Lluís, Менорка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания