

1 500 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	227m <sup>2</sup>	618m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 500 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>618m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## Впечатляющая недавно построенная вилла с видом на море на продажу в Кала Бланка, Сьюдаделья де Менорка.

Вилла новой постройки площадью 226,06 м<sup>2</sup> на участке площадью 618 м<sup>2</sup> на второй линии и с впечатляющим видом на море в урбанизации Кала Бланка в муниципалитете Сьюдаделья-де-Менорка.

В доме два этажа плюс солярий с видом на море. На первом этаже площадью 122,30 м<sup>2</sup> мы находим просторную гостиную-столовую с выходом на террасу, большую кухню, две спальни с двуспальными кроватями, две ванные комнаты и прачечную. По современной лестнице мы попадаем на второй этаж площадью 82,70 м<sup>2</sup>, где у нас есть две большие спальни с отдельными ванными комнатами и видом на море, а также комната с выходом на террасу с прекрасным видом на закат. Отсюда мы попадаем на второй этаж, где мы находим террасу-солярий с впечатляющим видом на море.

Отделка, использованная при строительстве, отличается высочайшим качеством, так как использовались местные материалы с острова, такие как камень *marés* для покрытия фасада, наружные столярные изделия с окнами с двойным остеклением и хорошая изоляция.

Снаружи мы находим 10 x 3-метровый бассейн и красивый сад.

Завершение работ запланировано на декабрь 2023 года.

Без сомнения, уникальная вилла для круглогодичного проживания или времяпрепровождения с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.

[lucasfox.ru/go/men38771](https://lucasfox.ru/go/men38771)

Вид на море, Терраса, Сад,  
Бассейн,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 500 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ciutadella, Менорка

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>618m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания