

860 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 350m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella,  
Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>1</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**860 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 350m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>1</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

### ОБЗОР

## **Мельница превращена в дом с садом и гаражом на продажу в Сьюдаделья-де-Менорка.**

Мельница 1860 года, переоборудованная в дом площадью 273 м<sup>2</sup> на участке площадью 640 м<sup>2</sup> в центре города Сьюдаделья-де-Менорка и в нескольких метрах от центра. Раньше это была мельница, дизайн которой сохранился, как и ее первоначальная структура.

Дом, расположенный на первом этаже площадью 246 м<sup>2</sup>, состоит из пяти спален, ванной комнаты, просторных гостиных со сводами из песчаника, которые окружают вход на мельницу в отличном состоянии. В нем также есть гостиная-столовая, типичная меноркская кухня, красивая терраса и прачечная. Он имеет горячее-холодное разделение, распределенное по нескольким комнатам дома и централизованное масляное отопление.

Он также имеет большой гараж вместимостью более двух автомобилей.

Снаружи есть внутренний дворик, сад и еще один для выращивания. В доме есть скважина на 40 тонн.

Дом в идеальном состоянии, возможен ремонт, хотя в 2002 году был сделан ремонт в половине дома. Это охраняемый дом, поэтому фасад и мельницу необходимо сохранить.

Уникальный дом, где можно жить круглый год или проводить сезоны с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договоритесь о посещении.



[lucasfox.ru/go/men39838](https://lucasfox.ru/go/men39838)

гараж, Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, Отопление,  
Оборудованная кухня

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

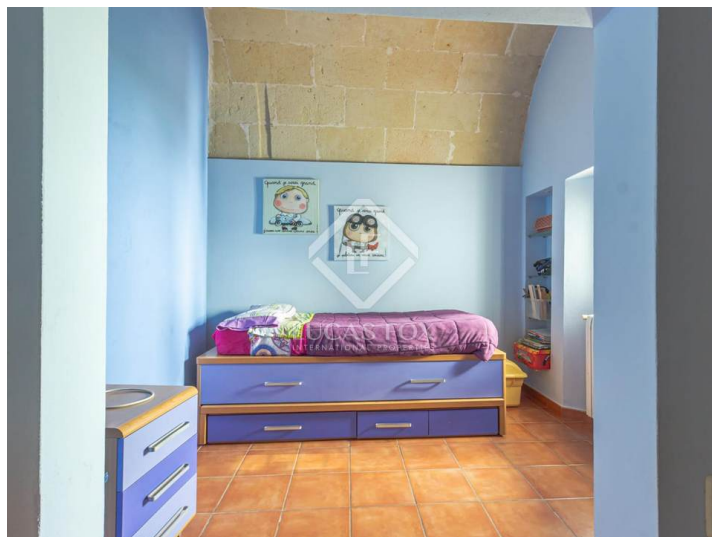
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

860 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 350m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>1</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания