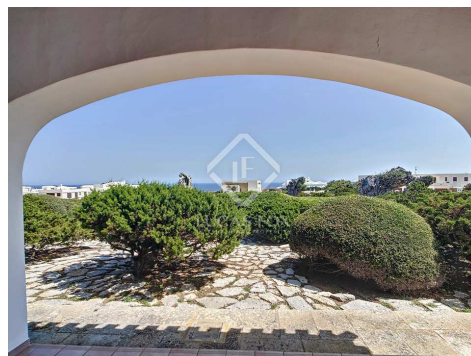
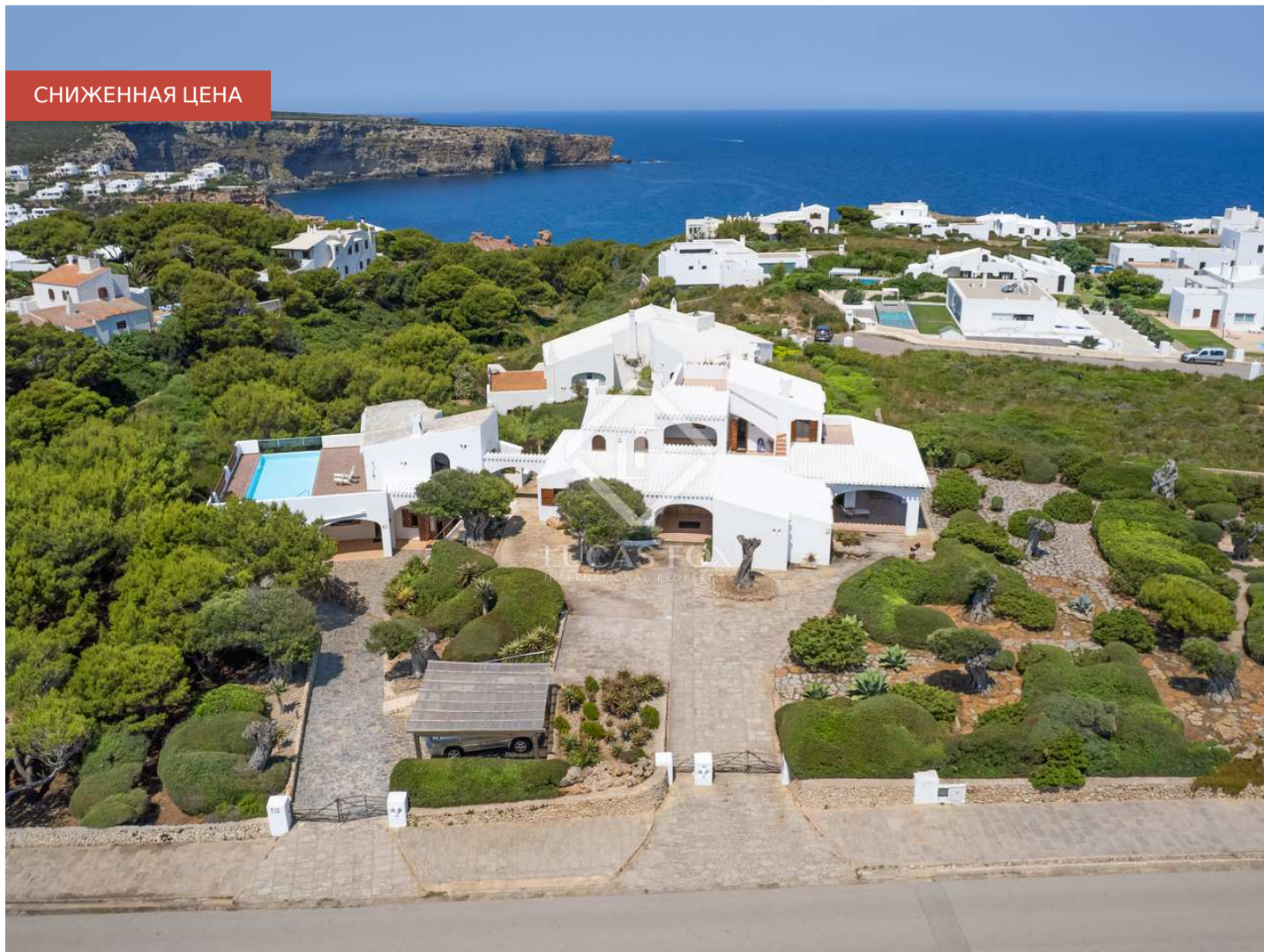


2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена
Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 160m² терраса, Ciutadella,
Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 160m² терраса, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ОБЗОР

Эксклюзивная и тихая вилла с частным гаражом и впечатляющим садом из оливковых и сосновых деревьев в Кала Морель, Сьюдаделья де Менорка

Эта великолепная вилла площадью 478 м², построенная на участке площадью 3 963 м², расположена в престижной урбанизации Кала Морель, принадлежащей муниципалитету Сьюдаделья-де-Менорка.

Главный дом распределен на двух этажах. При входе нас встречает просторный холл/распределитель с деревянным камином, который ведет нас направо, в коридор с туалетом и двумя спальнями с двуспальными кроватями и отдельными ванными комнатами. Слева ведет к другой спальне с двуспальной кроватью с ванной комнатой, все со встроенными шкафами. Через холл мы попадаем в столовую и просторную гостиную с деревянным камином и большими окнами, из которых открывается великолепный вид на море, с выходом на удобную крытую веранду, обставленную высококачественной мебелью из тикового дерева и с идентичным видом на море и море. сад оливковых деревьев Из столовой мы попадаем в просторную, очень функциональную кухню с выходом в прачечную и на крытую террасу. Вернувшись в вестибюль и по лестнице, мы попадаем на второй этаж, где мы находим пространство площадью 60 м², в котором находится гостиная, и главная спальня с собственной ванной комнатой из травертина с джакузи и итальянским душем, большая гардеробная и доступ к две террасы с впечатляющим видом на море и выходом на террасу на крыше с видом на бухту на 360 градусов.

В отдельной пристройке, расположенной на участке и на нижнем уровне, у нас есть три спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой, две из них из травертина, и большой гараж, в котором легко могут разместиться три автомобиля.



lucasfox.ru/go/men40150

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, гараж, Мозаичные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, система сигнализации, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 160m² терраса, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

В доме высококачественная отделка, высокие потолки с открытыми деревянными балками, потолочные вентиляторы во всех комнатах, внутренние и внешние столярные изделия из тикового дерева, сигнализация, установка кондиционера и теплового насоса в гостиной-столовой. сертификат энергоэффективности.

Над этой единицей мы находим большой бассейн площадью 43 м², окруженный огромной террасой площадью 113 м², частично покрытой площадкой для барбекю, столовой и гостиной, из которой открывается широкий вид на зеленую зону незастроенных сосен и море. .

В отеле есть прекрасный сад с оливковыми деревьями и сосновым лесом, где можно совершать короткие прогулки и отдыхать в тени сосен в очень жаркие летние дни.

Без сомнения, эксклюзивная недвижимость для круглогодичного проживания или проведения долгих периодов спокойствия с семьей или друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договоритесь о посещении.

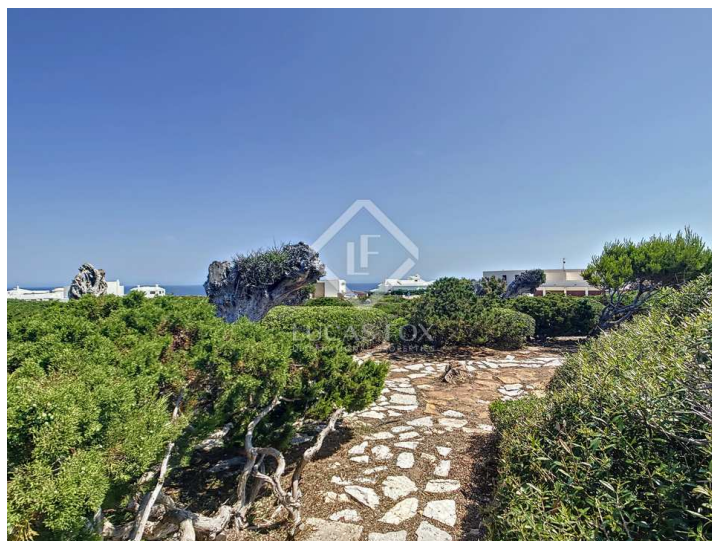
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 160m² терраса, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07769

7	7	478m²	3.963m²	160m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания