

1 975 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Маб, Менорка

Испания » Менорка » Маб » 07712

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>4.269m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 975 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Маó, Менорка

Испания » Менорка » Маó » 07712

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>4.269m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## Непревзойденная вилла с бассейном, садом и лесом на продажу в тихом районе Биниксика, Мао.

Впечатляющая вилла площадью более 1000 м<sup>2</sup>, построенная на участке площадью более 4000 м<sup>2</sup>, недалеко от нескольких пляжей Менорки. Дом распределяет свои пространства вокруг внутреннего двора, то есть все помещения как на первом, так и на втором этажах выходят на внутренний дворик, который находится в центре здания.

Войдя в дом, мы находим большой зал, который дает нам доступ к различным помещениям. Повернув налево, мы находим одну из гостиных с камином и мраморным полом. Далее входим в ту сторону дома, которая имеет прямой выход на крыльцо и к бассейну. Здесь у нас есть комната с бильярдным столом и большая гостиная-столовая, из которой открывается вид на бассейн с одной стороны и внутренний дворик с другой. Пересекаем столовую и идем в другую гостиную-столовую, с лестницей, ведущей в подвал. Эта гостиная представляет собой открытое пространство, которое сообщается с просторной кухней с островом и шкафом, который служит барной стойкой со стульями. Кухня приглашает вас разделить приятные моменты с семьей и/или друзьями.

Из кухни мы попадаем во внутренний дворик, который, в свою очередь, соединяет нас с двумя спальнями с отдельными ванными комнатами. Из гостиной, которую мы находим, как только мы входим в дом, вы также можете попасть во внутренний дворик. Он представлен в окружении растений, и это открытое пространство, которое приносит обильный свет во все помещения дома и много спокойствия, чтобы расслабиться. Мы продолжаем идти по коридору, который окружает внутренний дворик, и снова приходим к входной зоне, где на этот раз мы идем на противоположную сторону, где находим третью спальню с собственной ванной комнатой на первом этаже, прачечную, кладовую и Ванная.



[lucasfox.ru/go/men41115](https://lucasfox.ru/go/men41115)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Мраморные полы, Мозаичные полы, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Центральный пылесос, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**1 975 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Маó, Менорка**

Испания » Менорка » Маó » 07712

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>4.269m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Чтобы попасть на первый этаж, вы можете воспользоваться лестницей из кухни, ведущей на террасу, или лестницей из спальни зоны. На этом этаже у нас есть, вдоль коридора, две спальни с отдельными ванными комнатами и видом на внутренний дворик. Из второй спальни, которая находится в конце коридора, у нас есть дверь, ведущая в спортзал. В этом пространстве у нас есть доступ к террасе, на которую также можно подняться по лестнице с первого этажа. Если мы пересечем спортзал, то доберемся до третьей спальни на первом этаже. В этой спальне есть гостиная с камином, выход на частную террасу и ванная комната.

Возвращаемся на первый этаж и на этот раз выходим на улицу через кухню. У нас есть коридор, который огибает весь дом. Если мы пойдём направо, мы придем к двери, которая дает нам доступ на чердак. В этом пространстве находятся спальня, небольшая кухня, ванная комната и гостиная-столовая с прекрасным видом на лес, расположенная в задней части дома. Этот лофт имеет отдельный вход, чтобы обеспечить гостям максимальную конфиденциальность и независимость.

Если мы вернемся к внешней части кухни, у нас есть терраса, где можно выпить кофе по утрам с видом на сад. С этой стороны мы можем получить доступ к отдельному гаражу. С кухонной террасы мы можем попасть к бассейну, где нас встречает впечатляющее крыльцо, протянувшееся вдоль этой части фасада дома. Мы также можем попасть на крыльцо из гостиной-столовой на этом фасаде, пройдя через несколько раздвижных дверей. На крыльце есть летняя кухня, а рядом с ней площадка для барбекю со встроенными скамейками, идеально подходящая для наслаждения солнечными днями и барбекю. Впечатляющий бассейн имеет защищенную часть под тем же крыльцом, когда вы хотите находиться в бассейне, но в тени, наслаждаясь летним бризом. Наконец, есть сад с деревьями и пальмами и место для парковки.

Вилла уникального качества, окруженная красивыми садами и лесистой местностью, в естественной среде со спокойствием в каждом уголке. Кроме того, из каждого окна или террасы открывается прекрасный вид на окрестности и красивый внутренний дворик.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 975 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Маó, Менорка

Испания » Менорка » Маó » 07712

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>4.269m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Без сомнения, впечатляющий дом, который требует посещения, чтобы лучше понять ценность дома. Идеальная вилла, чтобы жить круглый год или проводить сезоны с семьей и/или друзьями, без проблем с пространством или уединением для каждого.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 975 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Маб, Менорка

Испания » Менорка » Маб » 07712

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>4.269m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания