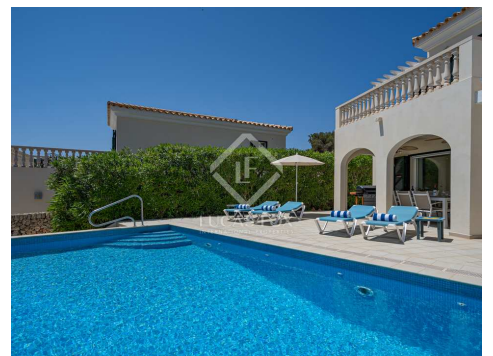


950 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Mercadal, Менорка

Испания » Менорка » Es Mercadal » 07740

4	4	273m <sup>2</sup>	460m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**950 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Mercadal, Менорка**

Испания » Менорка » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## **Вилла с бассейном и прекрасным видом на море в Порт-д'Аддайя, Эс-Меркадаль.**

Безупречная вилла площадью 273 м<sup>2</sup> с туристической лицензией на участке площадью 460 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на море.

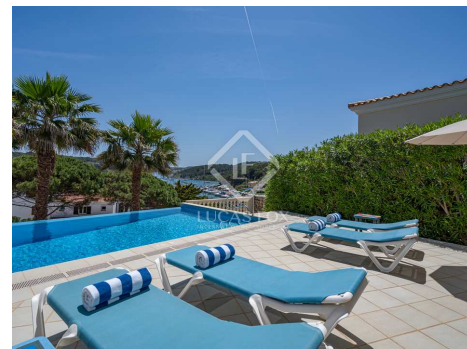
Недвижимость разделена на два этажа. На первом этаже нас встречает просторная и открытая гостиная-столовая с выходом как на веранду у бассейна, так и на внешнюю заднюю часть дома. Если мы продолжим прогулку, то обнаружим большую кухню, спальню с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой, а также прачечную. На этом же этаже мы выходим на улицу через гостиную-столовую и находим крыльцо, террасу перед домом и пейзажный бассейн, где вы можете наслаждаться прекрасным видом на море во время купания.

Мы поднимаемся на первый этаж по лестнице, и у нас есть главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на просторную террасу с беспрепятственным видом на порт и море, а также две спальни с двуспальными кроватями с собственной ванной комнатой и балконом с одинаковым видом. Дом окружен террасами и растениями, чтобы обеспечить больше уединения. Если мы спустимся на уровень улицы от передней части дома, мы сможем получить доступ к просторному гаражу.

Идеальная вилла для тех, кто ищет спокойствия, недалеко от моря, пляжа, порта и ресторанов. Дом построен высоко, а не на уровне улицы, что придает собственности больше уединения.

Без сомнения, красивая вилла, где вы можете провести отпуск или жить круглый год, а также иметь возможность арендовать ее в сезон, когда у вас есть туристическая лицензия.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договоритесь о посещении.



[lucasfox.ru/go/men41176](https://lucasfox.ru/go/men41176)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Общая терраса, Туристическая лицензия, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Внешний, Вид, Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



950 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Mercadal, Менорка

Испания » Менорка » Es Mercadal » 07740

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания