

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Маó, Менорка

Испания » Менорка » Маó » 07700

5	2	200m <sup>2</sup>	296m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Маó, Менорка

Испания » Менорка » Маó » 07700

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

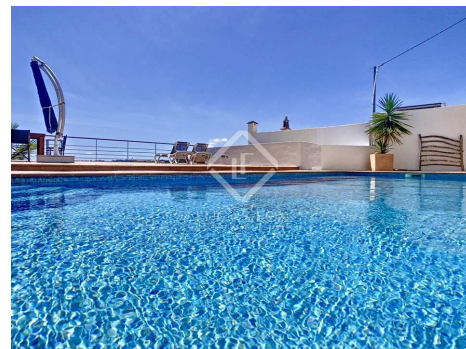
**Продается вилла в одной из лучших бухт недалеко от Мао с выходом на пляж перед домом.**

Lucas Fox представляет эту виллу площадью 200 м<sup>2</sup>, построенную на участке площадью 296 м<sup>2</sup>, расположенном в бухте с пляжем перед домом на Менорке.

Прибыв в дом, есть современная крытая веранда. Далее спускаемся по нескольким ступенькам ко входу в дом. Отсюда также есть доступ к большой террасе с бассейном в нижней части дома с невероятным видом на море, пляж перед домом и несколько причалов для небольших лодок.

Недвижимость распределена на двух этажах. При входе нас встречает холл с ванной комнатой, очень светлая гостиная с выходом на террасу с прекрасным видом на море и лестница, ведущая на первый этаж. Из этой светлой гостиной большие раздвижные двери выходят на террасу, где есть место для большого обеденного стола и летней мебели. Отсюда винтовая лестница ведет на террасу с бассейном.

С этой террасы также есть дверь, которая соединяет нас с полностью оборудованной кухней, и еще одна дверь, ведущая в гостиную или соседнюю столовую. За столовой находится закрытая комната, которая оборудована как бильярдная, но достаточно велика, чтобы сделать еще одну большую спальню с двуспальной кроватью.



[lucasfox.ru/go/men41564](https://lucasfox.ru/go/men41564)

Первая береговая линия,  
Вид на море, Терраса, Бассейн,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Туристическая лицензия,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, Панорамный вид,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, игровая комната,  
Домашнее животное разрешено,  
Внутренний, Внешний, Вид,  
Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



**1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Маó, Менорка**

Испания » Менорка » Маó » 07700

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

На первом этаже большой зал имеет шесть дверей в разные комнаты. Здесь мы находим четыре спальни с двуспальными кроватями с большой ванной комнатой. Во всех спальнях есть большие встроенные шкафы и окна, которые пропускают много естественного света и прекрасных видов. В одной из спален есть собственная ванная комната. Последняя спальня используется как прачечная, опять же с большими встроенными шкафами и выходом на террасу и душ на открытом воздухе. Отсюда снова есть доступ к большой террасе с бассейном и летней кухней с барбекю.

Некоторые лестницы также ведут в квартиру внизу с большой террасой и несколькими спальнями, гостиной, кухней и гаражом. Эта квартира принадлежит одному владельцу и предлагается к продаже отдельно.

Лестница продолжается вниз к пляжу и любви в этой красивой бухте.

Чтобы добраться до этой красивой виллы, вам нужно пройти по сельской дороге, которая ведет к очень тихой урбанизации с несколькими соседями. Спускаясь по тропинке, мы попадаем в бухту с потрясающим видом на крупнейший естественный порт в Европе, порт Маó.

Уникальный и элегантный дом с особыми деталями, чтобы жить круглый год или проводить сезоны с семьей и/или друзьями. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

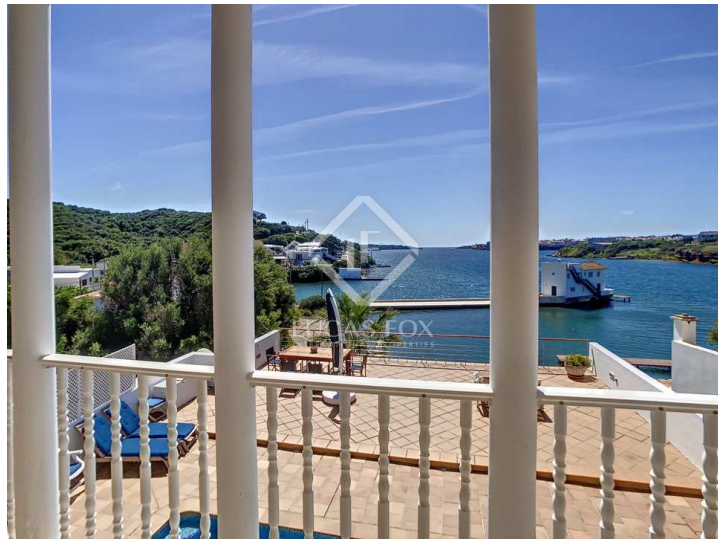
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 20m<sup>2</sup> терраса, Маó, Менорка

Испания » Менорка » Маó » 07700

5	2	200m <sup>2</sup>	296m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания