

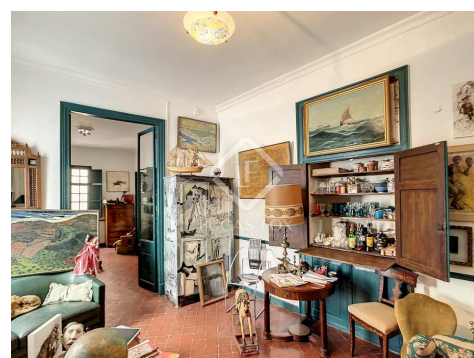
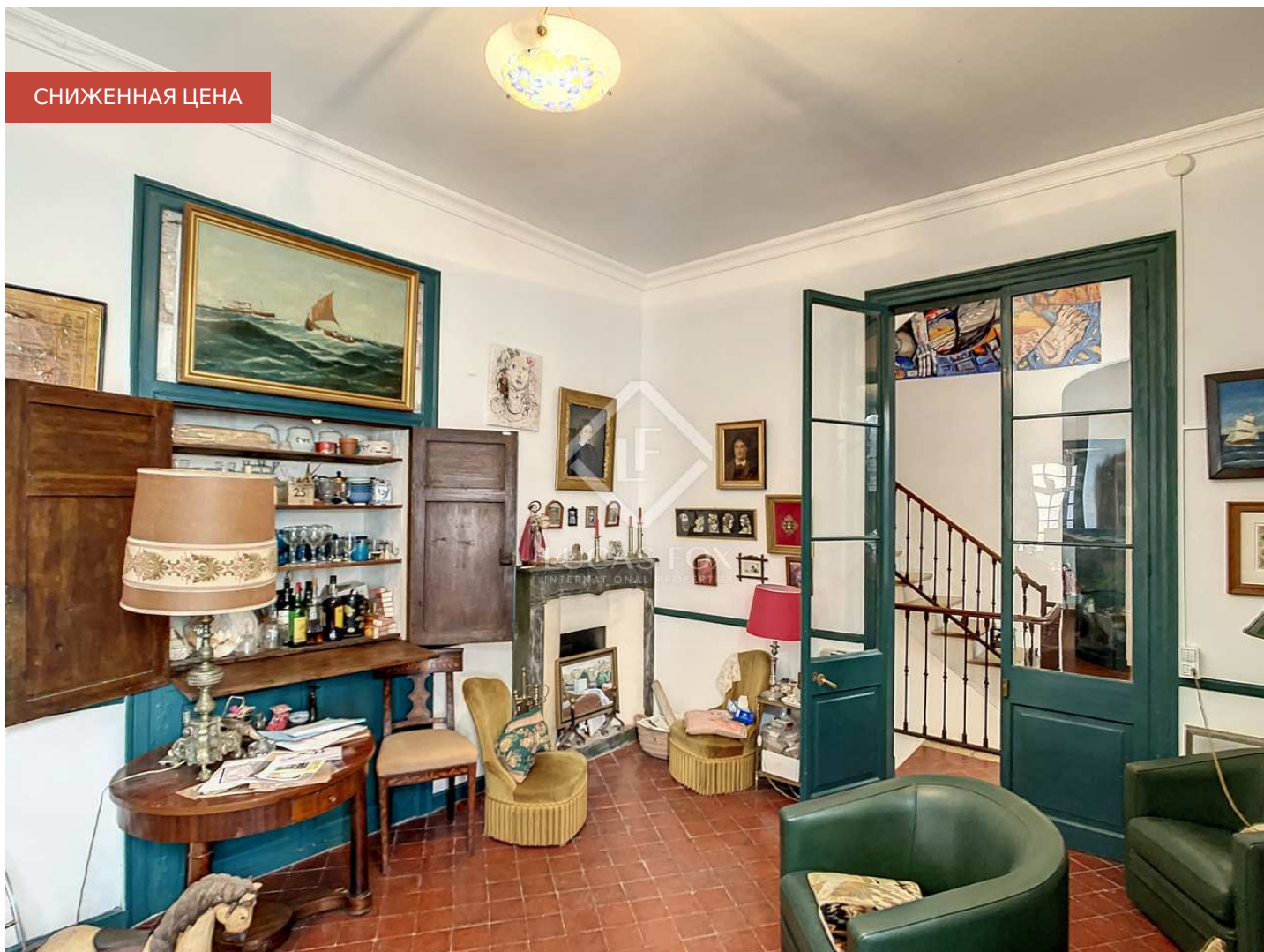
995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 26m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

7	2	626m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

СНИЖЕННАЯ ЦЕНА



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 26m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

7	2	626m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

### ОБЗОР

Продается историческое здание 19 века из величественного дворца с выходом на две пешеходные улицы в историческом центре, недалеко от собора и порта Сьюдаделья-де-Менорка.

Усадьба площадью 625 м<sup>2</sup> с характером из великих дворцов Сьюдаделы. Это уникальная и прекрасная возможность в качестве проекта реконструкции превратить его в элегантный роскошный дом в историческом центре или использовать его в качестве отеля. Эксклюзив Лукас Фокс.

Здание распределено по нескольким этажам. На первом этаже есть комната с отдельным входом, используемая как магазин, входная дверь в дом и третий вход в гараж и склад 125 м<sup>2</sup> с патио. Его можно интегрировать в единую среду площадью около 200 м<sup>2</sup>. Кроме того, он имеет полуподвальный этаж площадью 120 м<sup>2</sup> с несколькими комнатами, которые могут быть соединены друг с другом, с красивыми арочными потолками и сводами в хорошем состоянии, а также раковиной, вырезанной из того же камня, идеально подходящей для оформления эксклюзивного пространства. для купания и отдыха или подвал.

На первом этаже есть несколько комнат и комнат, в которых сохранились оригинальные элементы, такие как высокие потолки с деревянными и матовыми балками, большие окна, крашеное дерево, плиточные полы, фрески, представляющие художественную ценность, и бесконечное количество деталей, свидетельствующих о его величественное прошлое.

На втором этаже, на нижней палубе, мы находим несколько комнат, которые можно превратить в спальни, в которых выделяются уникальные элементы, такие как стрельчатые арки. У них есть доступ к верхней террасе со смотровой площадкой с видом на собор и море.



[lucasfox.ru/go/men41653](https://lucasfox.ru/go/men41653)

Терраса, гараж, Мозаичные полы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Камин, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 26m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Менорка**

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>7</b>	<b>2</b>	<b>626m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

Несомненно, это уникальная недвижимость с большим характером и богатой историей для тех, кто ищет уникальный проект жилья. Эксклюзивно с Лукасом Фоксом Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, 26m<sup>2</sup> Сад, Ciutadella, Менорка

Испания » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>7</b>	<b>2</b>	<b>626m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания