

990 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Alaior, Менорка

Испания » Менорка » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



**990 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Alaior, Менорка**

Испания » Менорка » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Продается вилла с бассейном, прудом и обширным садом и лесом в очень тихом и хорошо связанном районе в Алаиоре, Менорка.**

Lucas Fox представляет эту виллу площадью около 300 м<sup>2</sup>, построенную на участке площадью 2700 м<sup>2</sup> с несколькими пристройками, расположенную в очень тихом районе Алайора.

Этот интересный дом встречает нас просторным и ухоженным садом, который ведет нас ко входу в дом. При входе слева и справа гостиная-столовая, просторная кухня. Далее видно, как спальни распределены по сторонам коридора. Мы находим спальню с двуспальной кроватью с собственной ванной комнатой и две спальни с двуспальными кроватями, которые делят ванную комнату. Это очень светлый дом с большими пространствами и большим потенциалом.

Снаружи есть большое крыльцо, а дальше мы можем получить доступ к одной из пристроек дома. В этом пространстве у нас есть просторный гараж, где раньше была кухня и столовая. В этом приложении у нас также есть ванная комната и еще одно помещение, которое в настоящее время используется как склад.

Снаружи, в задней части дома, есть крыльцо для парковки автомобилей и еще один склад/теплица.

В передней части дома мы находим встроенную лестницу, которая дает нам доступ к полуподвальному этажу дома. Это пространство имеет те же метры, что и первый этаж дома. В настоящее время есть мастерская и три склада.

Снаружи у нас есть сад с множеством деревьев разных местных видов, бассейн, красивый пруд и площадка для барбекю перед второй пристройкой. В этом приложении у нас есть барбекю, кухня и гостиная-столовая.



[lucasfox.ru/go/men41938](https://lucasfox.ru/go/men41938)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Общая терраса,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Встроенные шкафы,  
Внутренний, Внешний, Барбекю,  
Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

990 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Alaior, Менорка

Испания » Менорка » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В доме есть отопление и кондиционер, система осмоса и автоматический полив.

Это дом с множеством возможностей, расположенный в очень тихом районе и хорошо связанный с Мао и Алаиор.

Без сомнения, это идеальная вилла для круглогодичного проживания или длительного пребывания с семьей и/или друзьями. Он также находится недалеко от пляжей и имеет доступ ко всем услугам. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договоритесь о посещении.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

990 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Alaior, Менорка

Испания » Менорка » Alaior » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания