

**786 500 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости**  
**Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>299m<sup>2</sup></b>	<b>139m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 786 500 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**                      **3**                      **299m<sup>2</sup>**                      **139m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

## Частный дом с частным бассейном и гаражом на продажу в Сьюдаделья-де-Менорка.

Lucas Fox представляет этот великолепный независимый дом площадью 299 м<sup>2</sup>, построенный на участке площадью 139 м<sup>2</sup> с частным бассейном, в очень тихом районе Сиудаделы, недалеко от коммерческого центра города.

Дом площадью 160 м<sup>2</sup> состоит из двух этажей плюс гараж площадью 139 м<sup>2</sup> на цокольном этаже.

На первом этаже мы находим ночную зону с холлом, кабинет под лестницей, прихожую со встроенным шкафом и спальню с двуспальной кроватью с огромным встроенным шкафом, отдельной ванной комнатой и выходом во внутренний дворик. Кроме того, есть спальня с двуспальной кроватью с выходом во внутренний дворик и еще одна спальня с односпальной кроватью, обе со встроенными шкафами, которые имеют общую ванную комнату.

На первом этаже, куда ведет внушительная лестница, мы находим дневную зону. Он предлагает удобную гостиную с большими окнами, которые наполняют всю комнату светом и ведут на открытую площадку с большой террасой с бассейном на уровне и предлагают вид на зеленую зону, где вы можете расслабиться, не покидая Ciutadella. На этом же этаже мы находим бесплатный туалет и современную полностью оборудованную кухню, которая выходит в столовую и гостиную.

В цокольном этаже мы находим большой гараж площадью 139 м<sup>2</sup> с ванной комнатой, прачечной, машинным отделением и кладовой.

Без сомнения, это идеальный дом для круглогодичного проживания или проведения сезонов в нескольких метрах от нервного центра города. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.



[lucasfox.ru/go/men42227](https://lucasfox.ru/go/men42227)

Терраса, Бассейн, гараж, Паркет, Естественное освещение, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний

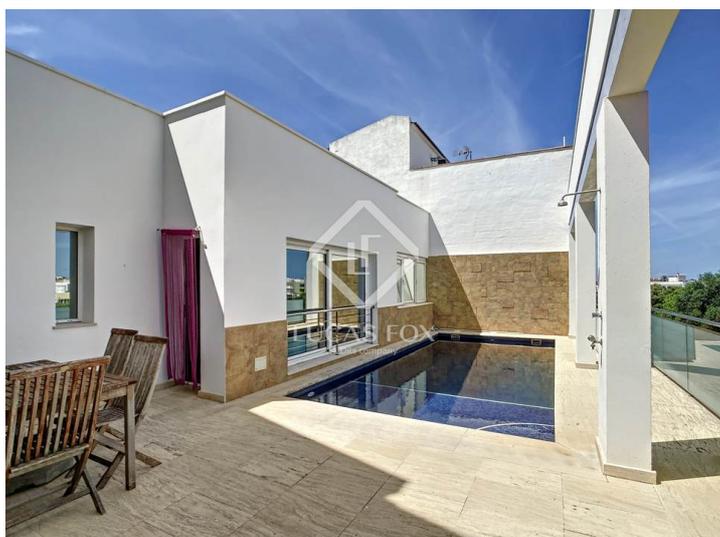
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 786 500 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ciutadella, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Менорка » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>299m<sup>2</sup></b>	<b>139m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания