

1 950 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 5 спальни, Alaior, Менорка

Испания » Менорка » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>80.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**1 950 000 € Загородный дом - Продано**

## **Загородный дом на продажу: 5 спальни, Alaior, Менорка**

Испания » Менорка » Alaior » 07730

**5**                      **3**                      **365m<sup>2</sup>**                      **80.000m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

## **Типичный фермерский дом в меноркском стиле в прекрасном окружении на продажу в Алайоре, Менорка.**

Лукас Фокс представляет этот фермерский дом площадью 365 м<sup>2</sup>, построенный на участке площадью 8 гектаров в очень тихом месте в сельской местности Менорки, в Алайоре.

Главный дом занимает два этажа. На первом этаже мы находим две разные входные двери, ведущие в дом. Первый находится за крытой верандой с арками и открытыми деревянными балками, откуда открывается вид на сад и зону отдыха, а второй вход пересекает боковую террасу дома.

С этой боковой террасы есть выход на большую типичную менорканскую кухню, которая сообщается с гостиной с камином, ванной комнатой и двумя очень большими спальнями с двуспальными кроватями, которые имеют общую ванную комнату с отдельным доступом в спальни. На этом этаже также есть кладовая с возможностью объединения ее с еще одной спальней или расширения крытой террасы.

На первом этаже мы находим гостиную-столовую, кухню, три спальни с двуспальными кроватями, которые имеют общую элегантную и очень стильную ванную комнату, а также несколько комнат, в которых сохранились оригинальные элементы, такие как высокие потолки с деревянными балками, кафельный пол и морские стены. На первом этаже есть выход на балкон с широким видом на участок и природу, окружающую этот объект.

На участке также есть несколько отдельных сараев, некоторые с фруктовым садом, старая молочная ферма с бассейном, гумном и другие сельскохозяйственные постройки, некоторые требуют ремонта.



[lucasfox.ru/go/men43077](https://lucasfox.ru/go/men43077)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Мраморные полы, Классическая архитектура, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид, Барбекю

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

**1 950 000 €** Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 5 спальни, Alaior, Менорка

Испания » Менорка » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>80.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Это уникальная возможность в рамках проекта реконструкции превратить его в комфортабельный загородный дом на лоне природы сельской местности Алайора. Без сомнения, это идеальная недвижимость с особым характером и историей для тех, кто ищет уникальный жилищный проект и хочет насладиться спокойствием.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

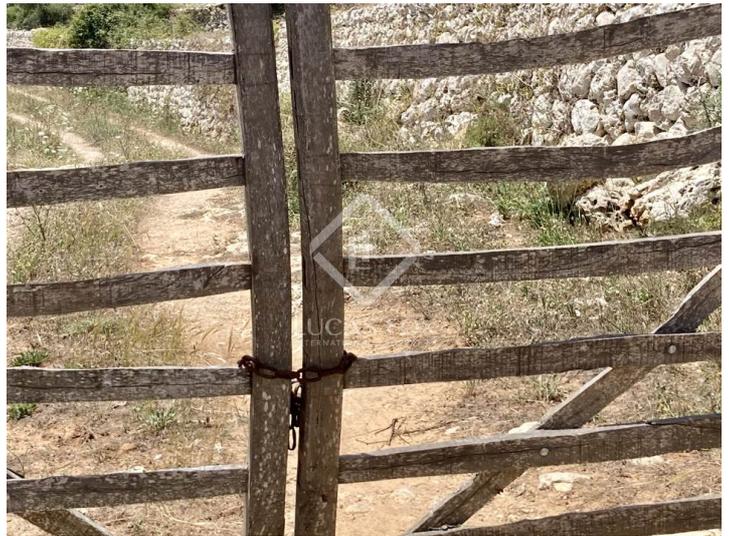
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

1 950 000 € Загородный дом - Продано

## Загородный дом на продажу: 5 спальни, Alaior, Менорка

Испания » Менорка » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>80.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • С. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания