

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Sant Lluís, Менорка

Испания » Менорка » Sant Lluís » 07711

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>18.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Sant Lluís, Менорка

Испания » Менорка » Sant Lluís » 07711

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>18.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Современная, очень удобная вилла с подогревом пола, гаражом и большим бассейном с большим уединением на продажу недалеко от Мао в Сант-Луисе, Менорка.

Lucas Fox представляет эту современную виллу площадью 300 м<sup>2</sup>, спроектированную известным архитектором, которая расположена на частном участке площадью 18 000 м<sup>2</sup> с фруктовым садом и фруктовыми деревьями. Он расположен на окраине, но недалеко от Мао и Сан-Луиса.

Въезд на ферму начинается по проселочной дороге, после пересечения автоматических ворот. Дом состоит из двух этажей и отдельной пристройки для гостей.

Подойдя к вилле, мы видим дверь в современном стиле, прикрытую небольшой террасой. Отсюда есть доступ к террасам с видом на сельскую местность и бассейн, который огорожен для защиты самых маленьких.

Дом встречает нас холлом, который ведет в просторную гостиную-столовую, с открытой лестницей и выходом в две спальни с двуспальными кроватями с отдельными ванными комнатами и туалетом. Из этой светлой гостиной большие раздвижные двери ведут на большую террасу, где есть место, чтобы полюбоваться видом на сад и бассейн. Из холла также есть доступ к прачечной, частному гаражу с кладовой и бойлерной с туалетом.

На первом этаже находится ночная зона с главной спальней с собственной ванной комнатой, большими встроенными шкафами и выходом на террасу с шезлонгами и видом на подъездную дорожку и окрестности дома. Через большое окно открывается вид на сад и бассейн.

В доме качественная отделка, с элегантными деталями, такими как пол с подогревом, кондиционер и стеклопакеты.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



[lucasfox.ru/go/men43742](https://lucasfox.ru/go/men43742)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Мраморные полы,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Модернистское здание,  
Солнечные панели,  
Служебный вход,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление, Внутренний,  
Внешний, Вид

**2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Sant Lluís, Менорка**

Испания » Менорка » Sant Lluís » 07711

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>18.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Вернувшись ко входу в дом и выйдя на террасу, мы находим слева гостевую пристройку с очень хорошо оформленной частной террасой. В пристройке есть несколько входов с огромными раздвижными дверями, которые ведут в большую гостиную-столовую с красивой мебелью и две спальни с двуспальными кроватями с отдельными ванными комнатами и большими шкафами; все с видом на бассейн и сад.

На открытой площадке, рядом с бассейном, у нас также есть еще одна пристройка со спальней и ванной комнатой, террасой и бельевой веревкой.

На обширном участке позади дома есть место для хранения велосипедов или другой утвари. В нем есть несколько участков с фруктовыми деревьями, фруктовый сад и соседский осел, который возделывает землю. Мы также находим сарай для водоснабжения и хранения садовых инструментов.

Уникальный, элегантный, минималистский дом с особыми деталями, чтобы жить круглый год или проводить время с семьей и/или друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

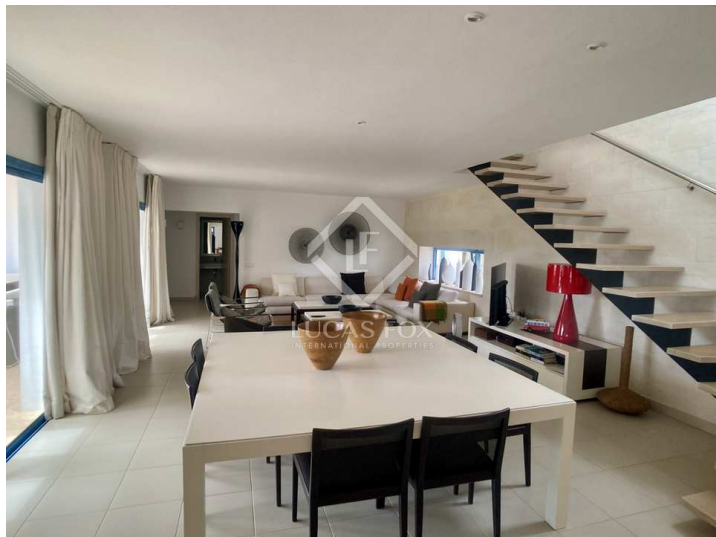
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Sant Lluís, Менорка

Испания » Менорка » Sant Lluís » 07711

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>18.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания