

# 1 437 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Lluís, Менорка

Испания » Менорка » Sant Lluís » 07711

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>       | <b>256m<sup>2</sup></b> | <b>1.145m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания

## 1 437 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Lluís, Менорка

Испания » Менорка » Sant Lluís » 07711

**4**                      **3**                      **256m<sup>2</sup>**                      **1.145m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

## Продается вилла с видом на море в одном из самых известных мест южного побережья Менорки в Сан-Луисе.

Лукас Фокс представляет эту виллу с видом на море площадью 256 м<sup>2</sup>, построенную на удобном и просторном участке площадью 1145 м<sup>2</sup> на юге острова Менорка.

Эта вилла отличается открытыми и просторными пространствами, а также яркостью, обеспечиваемой большими окнами, окружающими весь дом и облегчающими вход и выход в сад через любую из его комнат.

Дом расположен на одном первом этаже. У входа мы находим гостиную-столовую с выходом на террасу, покрытую выдвижным навесом, открытую кухню, прачечную, гостиную, спальню с двуспальной кроватью с отдельной ванной комнатой и две спальни с двуспальными кроватями, которые имеют общую ванную комнату. По внешней лестнице мы попадаем на террасу с солирием с захватывающим видом на море.

В доме встроенные шкафы во всех спальнях, стеклопакеты, радиаторное отопление и сплит-кондиционирование во всех комнатах.

Снаружи у нас есть пристройка, идеально подходящая для гостевого дома, где есть спальня с двуспальной кроватью и ванная комната. Кроме того, в том же здании есть гараж площадью около 36 м<sup>2</sup>.

Дом окружен садом с капельным орошением, трехцветным камнем, пальмами и разнообразной растительностью. У нас есть терраса с крыльцом между главным домом, пристройкой и бассейном.

Дом недалеко от моря, идеально подходящий для проживания круглый год или проведения летнего сезона с семьей и/или друзьями.



[lucasfox.ru/go/men43939](https://lucasfox.ru/go/men43939)

Вид на море, Терраса, Сад,  
Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Общая терраса,  
Система кондиционирования,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний,  
Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания



## 1 437 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Lluís, Менорка

Испания » Менорка » Sant Lluís » 07711

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>       | <b>256m<sup>2</sup></b> | <b>1.145m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.ru • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Испания